



address: ul. Baku 46,
81000 Podgorica
tel: 020/334-727
info@aim-studio.me

ARHITEKTONSKI STUDIO AIM d.o.o.

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: VRHOVNI SUD CRNE GORE

OBJEKAT: Objekat centralnih djelatnosti, zgrada Vrhovnog Suda

LOKACIJA: Urbanistička parcela br. 4, blok „S“, UP „Nova Varoš“ u Podgorici

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

GLAVNI PROJEKAT

PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI STUDIO AIM" D.O.O. PODGORICA

ODGOVORNO LICE: Ivan Milošević, dipl.inž.arh.

GLAVNI INŽENJER: Ivan Milošević, dipl.inž.arh.
br.lic. UPI 107/7-1751/2

Decembar 2021.



address: ul. Baku 46,
81000 Podgorica
tel: 020/334-727
info@aim-studio.me

ARHITEKTONSKI STUDIO AIM d.o.o.

OBRAZAC 1a

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: VRHOVNI SUD CRNE GORE

OBJEKAT: Objekat centralnih djelatnosti, zgrada Vrhovnog Suda

LOKACIJA: Urbanistička parcela br. 4, blok „S“, UP „Nova Varoš“ u Podgorici

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

OPŠTA DOKUMENTACIJA

PROJEKTANT:

"ARHITEKTONSKI STUDIO AIM" D.O.O. PODGORICA

ODGOVORNO LICE:

Ivan Milošević, dipl. inž. arh.

GLAVNI INŽENJER:

Ivan Milošević, dipl.inž.arh.
br.lic. UPI 107/7-1751/2

SARADNICI NA
PROJEKTU

Decembar 2021.

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

FOLDER 1/2

OPŠTI DIO

1.1 Pdf

Opšta dokumentacija

FOLDER 2/2

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

2.1 FOLDER

AP_ARHITEKTONSKI PROJEKAT

2.1.1 Folder

Glavni projekat arhitekture rekonstrukcije I adaptacije

2.2 FOLDER

GP_GRAĐEVINSKI PROJEKAT

2.2.1 Folder

Glavni projekat građevinske konstrukcije

2.3 FOLDER

EP_ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT

2.3.1 Folder

Glavni projekat elektro instalacija jake struje

2.4 FOLDER

MP_MAŠINSKI PROJEKAT

2.4.1 Folder

Glavni projekat termotehničkih instalacija

2.5 FOLDER

OP_OSTALI PROJEKTI I ELABORATI

2.5.1 Folder

Elaborat protivpožarne zaštite

2.5.2 Folder

Elaborat zaštite na radu

2.5.3 Folder

Elaborat energetske efikasnosti

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta i ugovori o poslovno tehničkoj saradnji između projektantskih firmi
- 1.2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- 1.3. Licence projektanata za izradu tehničke dokumentacije
- 1.4. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.5. Rješenja o imenovanju glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini i odgovornih inženjera za pojedine djelove tehničke dokumentacije
- 1.6. Spisak odgovornih inženjera za pojedine djelove tehničke dokumentacije (Obrazac 2)
- 1.7. Licenca glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini i odgovornih inženjera za pojedine djelove tehničke dokumentacije sa potvrdama o članstvu u Inženjerskoj Komori
- 1.8. Izjava odgovornih inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima (obrazac 3) i izjava o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije, potpisana od strane glavnog inženjera (obrazac 4)
- 1.9. Urbanističko-tehnički uslovi
- 1.10. Projektni zadatak
- 1.11. Tehnički opis za objekat
- 1.12. Zbirna rekapitulacija
- 1.13. Podaci potrebni za statistiku (obrazac 5)

UGOVOR O PRUŽANJU PROJEKTANTSКИH USLUGA

Zaključen u Podgorici, dana **5. novembra 2021.** godine između sljedećih ugovornih strana:

Vrhovni sud Crne Gore

Njegoševa 10, 81000 Podgorica, Crna Gora

PIB broj: 02010577

koga zastupa **vršilac dužnosti predsjednika, dr Vesna Vučković** (u daljem tekstu: „Naručilac“)

i

AIM studio d.o.o. Podgorica

Ul. Baku 46, 81000 Podgorica, Crna Gora

PIB: 02864223, Matični broj: 5-061994/2

koga zastupa **Ivan Milošević**, izvršni direktor (u daljem tekstu: „Projektant“)

(u daljem tekstu zajedno: „Ugovorne strane“, a pojedinačno: „Ugovorna strana“).

IMAJUĆI U VIDU DA:

Naručilac je državni organ registrovan u skladu sa propisima Crne Gore koji namjerava da na katastraskim parcelama br. 3952, 3953 i na dijelu 3959/1, KO Podgorica II, Opština Podgorica (u daljem tekstu: „**Lokacija**“) izvrši rekonstrukciju i adaptaciju fasadnog i krovnog omotača Vrhovnog suda u Podgorici (u daljem tekstu: „**Objekat**“).

Projektant je privredno društvo registrovano u skladu sa propisima Republike Crne Gore i u okviru svoje djelatnosti pruža i specifične usluge navedene u ovom **Ugovoru** za čije pružanje posjeduje odgovarajuće dozvole i licence nadležnih organa Republike Crne Gore.

Projektant je dana **04.11.2021. godine** dostavio Ponudu **Naručiocu** koja je sastavni dio ovog **Ugovora**, a koja je urađena na osnovu dokumentacije koju je **Projektant** dobio od strane **Naručioca** putem web sajta Ministarstva održivog razvoja i turizma, objavljene dana 10.07.2020. godine u okviru raspisa konkursa za idejno arhitektonsko rješenje rekonstrukcije i adaptacije fasadnog i krovnog omotača objekta Vrhovnog Suda u Podgorici.

Ugovorne strane žele da uredе svoje međusobne odnose kako je definisano u ovom **Ugovoru**.

UGOVORNE STRANE SU SE DOGOVORILE KAO ŠTO SLIJEDI:

Član 1

Predmet Ugovora

Predmet ovog **Ugovora** je pružanje usluga iz člana 2 ovog **Ugovora**, od strane **Projektanta** **Naručiocu**, a čije usluge obuhvataju izradu i dostavljanje **Projektne dokumentacije** u vezi sa rekonstrukcijom i adaptacijom **Objekta** na **Lokaciji** (u daljem tekstu: „**Usluge**“) i za koje će **Naručilac** platiti **Projektantu Naknadu** iz člana 5. ovog **Ugovora**.

Član 2

Vrste Usluga

Projektant se obavezuje da za **Naručioca** izvrši sljedeće **Usluge**:

Izrada glavnog projekta rekonstrukcije i adaptacije dijela fasadnog i krovnog omotača objekta Vrhovnog suda u Podgorici, po idejnom rješenju na koje je Glavni državni arhitekta dao saglasnost broj 01-362/2 na dan 02.06.2021.

Izrada glavnog projekta sadrži :

- **Projekat arhitekture**

*Osnov za izradu glavnog projekta arhitekture rekonstrukcije i adaptacije dijela fasadnog i krovnog omotača objekta Vrhovnog Suda Crne Gore je projekat postojećeg stanja izrađen u martu mjesecu 2019. godine od strane "URBI.PRO" d.o.o. iz Podgorice.

*Tokom izrade idejnog arhitektonskog rješenja, konstatovani su određeni nedostaci. Dostavljena dokumentacija ne opisuje konstruktivne elemente objekta kao i postojeće instalacije u objektu.

*Prilikom izvođenja rekonstrukcije i adaptacije dijela fasadnog i krovnog omotača neophodno je sve mjere i ispitavanja provjeriti i dodatno uraditi na licu mjesta.

- **Projekat konstrukcije**

*Idejnim arhitektonskim rješenjem predviđene su promjene fasade i krovnog omotača. Respektujući kvalitet gradnje i ugrađenog materijala, cjelokupni konstruktivni sistem, kao i vizuelni pregled predmetnog objekta, za adaptaciju krova i fasade **Projektant** će izabrati rješenje koje podrazumijeva upotrebu lakih sekundarnih konstruktivnih elemenata i **neće se vršiti bitne promjene**.

Pod **bitnim promjenama**, prema članu 115a. iz poglavlja "XVIA. ADAPTACIJA I REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH OBJEKATA" Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmički aktivnim područjima (Sl.list SFRJ 52/90) podrazumijeva se podizanje jednog sprata ili više spratova, dogradnja uz postojeći objekat čija je površina veća od 10% površine objekta ili rekonstrukcija i adaptacija objekta čija se postojeća površina smanjuje za 10%, a masa objekta povećava ili smanjuje za više od 10%.

Glavnim građevinskim projektom konstrukcije se neće vršiti izmjene glavnih konstruktivnih elemenata . Ovakvim vrstama intervencije promjena mase objekta je zanemarljiva, tako da nije potrebno sprovoditi seizmički proračun.

Glavnim građevinskim projektom konstrukcije biće tretirani novoprojektovani sekundarni elementi, na lokalnom nivou.

Položaj novoprojektovanih sekundarnih elemenata **Projektant** će definisati prema pretpostavkama iz projekta postojećeg stanja. Na osnovu prethodno navedenog **Projektant** neće biti u mogućnosti da projektuje i do kraja obradi vezu novoprojektovanih i postojećih elemenata. Projektom će se dati smjernice na koji način izvođač treba da postupi kada ustanovi stvarno stanje i položaj postojećih nosača.



- **Projekat instalacija vodovoda - atm. kanalizacije**

*Osnov za izradu Glavnog projekta hidrotehničkih instalacija (atmosferska kanalizacija) jeste projekat postojećeg stanja dostavljen od strane **Naručioca**. U skladu sa dostavljenom dokumentacijom izvršiće se proračun krovnog pokrivača, definisati prečnici i broj olučnih vertikalaa. Odvodnja olučnih vertikalaa će se regulisati u skladu sa zahtjevima Investitora, tj. zadržaće se postojeći način odvodnje (voda se izliva na okolni teren – trotoar)

- **Elektrotehnički projekat jake struje**

*Elektrotehnički projekat jake struje je potrebno prilagoditi na licu mjesta postojećim instalacijama, koje je neophodno ispitati. U nedostatku projekta izvedenih elektroinstalacija, projektom će se predvidjeti samo napajanje za potrošače koji se dodaju prilikom rekonstrukcije: fasadna rasvjeta i VRV sistem klimatizacije. Budući da ne postoji informacija da li je postojeća infrastruktura (glavni napojni kablovi i brojila) dovoljna za dodati kapacitet, projekat će se tretirati kao nezavisna cjelina, sa odvojenim mjerenjima. Spajanje sa postojećom infrastrukturom nije predmet ovog projekta. Takođe, sve trase kablova uzeti sa rezervom i prilagoditi postojećim instalacijama, kao i postojećoj arhitekturi i konstrukciji.

Gromobransku instalaciju predvidjeti samo u dijelu krova koji se rekonstruiše, i nadovezati na postojeću instalaciju. Proračun gromobranske instalacije nije moguće obezbijediti bez projekta izvedenih instalacija.

- **Mašinski projekat termotehničkih instalacija**

*Za izradu Glavnog projekta TT instalacija nisu dobijene informacije o sastavu zidova, u cilju preciznosti podataka o gubicima i dobicima toplote. Unutrašnje jedinice će biti izabrane u skladu sa površinama i namjeni prostorija, a sve iz projekta dobijenog od strane "URBI.PRO", koji nije potpun. Projektom termotehničkih instalacija biće predviđen VRV sistem, kao najefikasnije rešenje za potrebe grijanja i hlađenja u prostorijama.

Član 3

Ugovorne strane saglasno konstatuju da se mogu naknadno sporazumjeti da predmet ovog **Ugovora**, pored **Usluga** iz člana 2. **Ugovora**, budu, po potrebi i na zahtjev **Naručioca**, i neke druge usluge koje **Projektant** može da izvrši, a u vezi sa čim će se, u slučaju da takav sporazum bude postignut, zaključiti **Aneks** ovog **Ugovora**.

Sve buduće promjene koje mogu nastati kao posljedica promjene zakonske regulative ili na zahtjev **Naručioca**, a u suprotnosti sa usvojenim ldejnim rješenjem, rješavaće se sporazumno kroz zaključivanje **Aneksa** ovog **Ugovora**.



Član 4

Rokovi izvršenja Usluga

Rokovi počinju da teku datumom potpisivanja **Ugovora**. Planirani rok završetka je najkasnije 30 kalendarskih dana nakon potpisivanja ugovora.

Član 5

Cijena Usluga

Ugovorene strane su se saglasile da ugovorena cijena za izvršenje posla iz člana 2. Ugovora bude 5.000 eura bez uračunatog PDV-a.

Član 6

Dinamika plaćanja

Naručilac se obavezuje da **Projektantu** plati **Naknadu** najkasnije u roku od sedam dana od dana prijema fakture izdate od strane **Projektanta** u punom iznosu.

Član 7

Obaveze Projektanta

Projektant garantuje **Naručiocu** da će putem stručnog i multidisciplinarnog rada licenciranog i stručno obučenog i ovlašćenog kadra, svojih zaposlenih i angažovanih lica, izvršiti sve **Usluge** i druge obaveze koje su predmet ovog **Ugovora**, i obezbijediti da se **Usluge** za potrebe **Naručioca** izvrše kvalitetno, stručno, u roku i na način kako je utvrđen odredbama ovog **Ugovora**.

Projektant je u obavezi da sastavi projektni tim, čiji članovi posjeduju odgovarajuće licence za projektovanje, garantuje za stručnost svakog pojedinog člana i da odredi minimum jedno odgovorno lice za komunikaciju sa **Naručiocem**.

Projektant će izvršiti sve **Usluge** svojim materijalima i svojom radnom snagom sa pažnjom dobrog stručnjaka, licenciranog za pružanje konkretnih **Usluga** koje su predmet ovog **Ugovora**.

Projektant je dužan sarađivati u skladu sa dobrom poslovnom praksom sa svim potencijalnim konsultantima koji bi mogli biti angažovani od strane **Naručioca**. Pri tom, „**Konsultanti**“ su pravna ili fizička lica angažovana od strane **Naručioca**.

Član 8

Obaveze Naručioca

Naručilac je dužan da blagovremeno i jasno daje uputstva **Projektantu**, kao i svu raspoloživu dokumentaciju potrebnu za izvršenje **Usluga**, u odgovarajućoj formi, i to:



- Projekat postojećeg stanja sa tehničkim opisom,
- Glavni projekat rekonstrukcije treće etaže i potkrovlja iz 1999. godine sa svim pripadajućim fazama,
- Katastarsko-topografsko podlogu u dwg formatu,
- Informaciju o lokaciji za 3952, 3953 i dio 3959/1, KO Podgorica II, Opština Podgorica,
- Projektni zadatak,
- Fotografije postojećeg stanja.

Naručilac je dužan da izvrši plaćanja **Projektantu** u iznosima i u skladu sa dinamikom plaćanja utvrđenim ovim **Ugovorom**.

U slučaju da **Naručilac** odustane od posla u toku izrade tehničke dokumentacije zbog svojih razloga ili "više sile", promjene zakonske regulative ili sl., a što nema nikakve veze i ne zavisi od rada **Projektanta**, dužan je **Projektantu** isplatiti ugovorenu sumu za izradu tehničke dokumentacije shodno stepenu završenosti iste.

Naručilac će po zaključenju ovog **Ugovora** informisati **Projektanta** o svim licima (imena i prezimena i kontakt detalji) sa kojima **Projektant** treba da sarađuje prilikom izvršenja **Usluga** i u tom smislu, omogućiti **Projektantu** nesmetanu komunikaciju sa tim licima.

Član 9

Obavještenja

Ukoliko se **Ugovorne strane** drugačije ne dogovore, sva pismena komunikacija među njima odvijaće se elektronskom poštom.

Član 10

Trajanje i raskid Ugovora

Ovaj **Ugovor** stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika **Ugovornih strana** i važi onoliko vremena koliko je potrebno da **Ugovorne strane** izvrše svoje obaveze iz ovog **Ugovora**.

Ovaj **Ugovor** može prestati da važi i prije isteka perioda iz stava 1. ovog člana **Ugovora**, i to na osnovu sporazuma **Ugovornih strana** ili jednostrano shodno odredbama koje slijede u daljem tekstu ovog člana **Ugovora**.

Naručilac može jednostrano raskinuti ovaj **Ugovor** dostavljanjem pisanog obavještenja **Projektantu**, uz navođenje razloga za raskid i prethodno izmirene finansijske obaveze prema **Projektantu**, uz otkazni rok od 30 (trideset) dana od dana dostavljanja pisanog obavještenja **Projektantu**.

Naručilac i **Projektant** mogu jednostrano raskinuti ovaj **Ugovor** u slučaju grubog kršenja odredbi ovog **Ugovora** od strane druge **Ugovorne strane** uz otkazni rok od [30] dana od dana dostavljanja pisanog obavještenja drugoj **Ugovornoj strani**.



U slučaju prestanka važenja ovog **Ugovora**, bez obzira da li je u pitanju istek ili raskid **Ugovora** i bez obzira na razlog prestanka, **Projektant** je obavezan da **Naručiocu** vrati svu relevantnu dokumentaciju, bez pravljenja i/ili zadržavanja kopija iste (bilo u cjelini bilo djelimično), a imajući u vidu da je riječ o dokumentaciji koja je vlasništvo **Naručioca**. Odredbe ovog stava ostaju na snazi i po prestanku važenja **Ugovora** bez obzira da li je u pitanju istek ili raskid **Ugovora** i bez obzira na razlog prestanka.

Član 12

Autorska prava

Projektna dokumentacija je izrađena isključivo za potrebe rekonstrukcije i adaptacije predmetnog objekta. Autorska i srodna prava i obaveze su definisani Zakonom o autorskim i srodnim pravima ("Službeni list Crne Gore", br. 037/11 od 29.07.2011, 053/16 od 11.08.2016) i ostalim propisima Crne Gore i međunarodnog prava.

Član 13

Završne odredbe

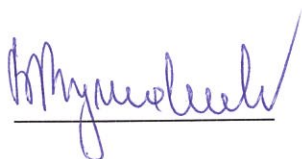
Ukoliko neke od odredbi ovog **Ugovora** postanu nevažeće ili prestanu da budu na snazi usljed izmjena i dopuna odredbi pravnih propisa Crne Gore i/ili odluka nadležnih organa, **Ugovor** ostaje na snazi, a umjesto nevažećih odredbi biće primjenjene zakonske odredbe najbliže ovdje određenoj svrsi i značenju.

Izmjene i dopune ovog **Ugovora** moguće su samo u pisanoj formi.

Ugovorne strane će nastojati da sve sukobe koji mogu nastati u realizaciji i po osnovu ovoga Ugovora rješavaju sporazumno i u direktnim pregovorima. U slučaju neuspjeha pregovora, spor će biti upućen na rješavanje Privrednom sudu u Podgorici.

Ovaj **Ugovor** je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih po 2 (dva) za svaku **Ugovornu stranu**.

za **Naručioca**



dr Vesna Vučković,

V.d. predsjednika Vrhovnog suda Crne Gore

za **Projektanta**



Ivan Milošević, izvršni direktor
AIM studio doo Podgorica



address: ul. Baku 46,
81000 Podgorica
tel: 020/334-727
aim.arhitektura@gmail.com

ARHITEKTONSKI STUDIO AIM d.o.o.

Na osnovu člana 22. i člana 27. stavu 3. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list. CG" br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019-ispr. i 82/2020), zaključuje se u Podgorici, dana 10.12.2021. godine

UGOVOR o poslovno – tehničkoj saradnji

Između:

Privrednog društva: "Arhitektonski studio AIM" d.o.o. Podgorica (u daljem tekstu **Naručilac**),
kojeg zastupa direktor, Ivan Milošević, dipl.ing.arh.

Privrednog društva: "INTEGRATION SYSTEMS" d.o.o. Podgorica (u daljem tekstu **Izvršilac**),
kojeg zastupa direktor, Goran Marić, dipl.ing.el.

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je utvrđivanje zajedničkog interesa ugovorenih strana, na izradi Glavnog projekta za objekat centralnih djelatnosti, zgrade Vrhovnog Suda - na urbanističkoj parceli UP4, blok "S", UP "Nova Varoš" u Podgorici.

Član 2.

»Arhitektonski studio AIM« d.o.o. Podgorica sa odgovornim projektantom Ivanom Miloševićem, dipl.inž.arh. ispunjava Zakonom propisane uslove za poslove iz člana 1. ovog Ugovora u dijelu projekta Arhitekture, konstrukcije i projekta Vodovoda i kanalizacije, a "INTEGRATION SYSTEMS" d.o.o. Podgorica, sa odgovornim projektantom projekata jake i projekata slabe struje, Goranom Marićem, dipl.inž.el., ispunjava Zakonom propisane uslove za poslove iz člana 1. ovog Ugovora u dijelu glavnih projekata Jake i slabe struje.

Član 3.

Ugovorene strane su se sporazumjele da će se međusobna saradnja obavljati na neodređeno vrijeme, na poslovima iz člana 1. za koje dogovorno ocijene da imaju zajednički interes i tehničke mogućnosti.

Član 4.

Ugovorene strane su saglasne da međusobnu poslovno – tehničku saradnju razvijaju na ravnopravnim osnovama, uz maksimalnu zaštitu profesionalnih, moralnih i materijalnih interesa druge ugovorene strane.

Član 5.

Ovaj ugovor stupa sa snagom danom obostranog potpisivanja. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu. Svaki potpisani primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

NARUČILAC POSLA,
"Arhitektonski studio AIM" d.o.o. Podgorica

Ivan Milošević, dipl.inž.arh.

IZVRŠILAC POSLA
"INTEGRATION SYSTEMS" d.o.o. Podgorica

Goran Marić, dipl.inž.el.


PIB: 02864223
PDV: 30/31-10950-6
Ž.R.: 510-64583-97 CKB

e-mail: info@aimstudio.me
http: www.aimstudio.me

mob: +382 67 203 330
tel: +382 20 510 926
fax: +382 20 510 926



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0619942 / 002
PIB: 02864223

Datum registracije: 21.12.2011.
Datum promjene podataka: 04.07.2014.

"ARHITEKTONSKI STUDIO AIM" D.O.O. - PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: ARHITEKTONSKI STUDIO AIM
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 19.12.2011.
Datum donošenja Statuta: 20.12.2011. Datum promjene Statuta: 03.07.2014.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL. MILUTINA KAŽIĆA BB. PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: UL. MILUTINA KAŽIĆA BB. (APARTMANI "TOLOŠKA ŠUMA" -
ULAZ VI) PODGORICA
Adresa sjedišta: UL. MILUTINA KAŽIĆA BB. PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

IVAN MILOŠEVIĆ 1804984230015

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: DOBROTA, TRUČ BR.2 KOTOR CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

IVAN MILOŠEVIĆ 1804984230015

Adresa: DOBROTA, TRUČ BR.2 KOTOR

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 13.06.2017 godine u 11:26h



H NAČELNICA
Dušanka Vujisić
H



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0776214 / 001
PIB: 03111946

Datum registracije: 27.10.2016.

"INTEGRATION SYSTEMS" DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: INTEGRATION SYSTEMS
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 27.10.2016.
Datum donošenja Statuta: 27.10.2016.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: VRANIĆI BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: VRANIĆI BB PODGORICA
Adresa sjedišta: VRANIĆI BB PODGORICA
Pretežna djelatnost: 4321 Postavljanje električnih instalacija
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

GORAN MARIĆ 0304981820028

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VRANIĆI BB PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

GORAN MARIĆ 0304981820028

Adresa: VRANIĆI BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 12.07.2017 godine u 08:53h



NAČELNICA

24 Dušanka Vujisić

Almarić *h*



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-3132/13
Podgorica, 30.11.2021. godine

DOO "ARHITEKTONSKI STUDIO AIM"

PODGORICA
Baku, br. 46

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-3132/13

Podgorica, 30.11.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARHITEKTONSKI STUDIO AIM" PODGORICA, PIB: 02864223, broj UPI 072/7-3132/12 od 18.11.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "ARHITEKTONSKI STUDIO AIM" PODGORICA, PIB: 02864223, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj UPI 072/7-3132/11 od 27.05.2021. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 072/7-3132/12 od 18.11.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "ARHITEKTONSKI STUDIO AIM" PODGORICA, PIB: 02864223, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova broj UPI 072/7-3132/11 od 27.05.2021. godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1751/2 od 14.05.2018. godine, kojim je **Ivanu Miloševiću, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) rješenje broj UPI 107/7-789/2 od 16.12.2019. godine, kojim je **Milošu Despotoviću, specijalista građevinarstva - smjer hidrotehnički**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 3) ugovor o radu sa Milošem Despotovićem, broj 07/2020 od 01.11.2020. godine;
- 4) rješenje broj UPI 107/7-387/2 od 10.06.2019. godine, kojim je **Stefanu Mitroviću, specijalista menadžmenta u građevinarstvu**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;

- 5) ugovor o radu sa Stefanom Mitrovićem, broj 08/2020 od 01.11.2020. godine;
- 6) rješenje broj UPI 123-331/2 od 16.11.2021. godine, kojim je **Filipu Radovaniću, specijalista građevinarstva - smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 7) ugovor o radu sa Filipom Radovanićem, broj 01/2021 od 18.01.2021. godine;
- 8) rješenje broj UPI 072/7-121/2 od 24.05.2021. godine, kojim je **Sanji Mihaljević, specijalista mašinstva - smjer energetika**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 9) ugovor o radu sa Sanjom Mihaljević, broj 06/2020 od 01.10.2020. godine;
- 10) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0619942 / 003, **izvršni direktor: Ivan Milošević.**

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7- 2952/2

Podgorica, 12.06.2018. godine

» INTEGRATION SYSTEMS » D.O.O.

Vranići bb
PODGORICA

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavičević Nataša



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2952/2

Podgorica, 12.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » INTEGRATION SYSTEMS » D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » INTEGRATION SYSTEMS » D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2952/1 od 23.05.2018.godine » INTEGRATION SYSTEMS » D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-954/2 od 23.04.2018.godine, kojim je Marić Goranu, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj:5- 0776214/001 od 09.03.2018.godine, sa šifrom pretežne djelatnosti, 4321: Postavljanje električnih instalacija.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski,

građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević





lovćen

Filijala/O.J.: 3102
Šifra zastupnika: 50550
Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG002447
Novo/Obnova: ODG001460
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG002447

Ugovarač: ARHITEKTONSKI STUDIO AIM DOO, UL. MILUTINA KAŽIČA BB, PODGORICA, JMBG/PIB: 02864223

Osiguranik: ARHITEKTONSKI STUDIO AIM DOO, UL. MILUTINA KAŽIČA BB, PODGORICA, JMBG/PIB: 02864223

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 17.08.2021 u 12:14 do 17.08.2022 12:14

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

Suma Osiguranja €

Premija €

Šifra: 131100DP

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 100.000.00€. Uključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela.

100.000,00€

325,00€

A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0.325%)

B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)

390,00€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)

D Godišnji agregat jednostruki (20%)

-143,00€

E Popust za period garancije od jedne godine (5%)

-28,60€

F trajanje do 1 godine (100%)

Uključeno pokrivanje tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10%, a minimalno 300€. Godišnji agregat: 100.000.00€

BRUTO PREMIJA:

543,4€

POREZ NA PREMIJU:

48,91€

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:

592,31€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG002447

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada placena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija placena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRG br. 47/08)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivanje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u skladu s iznosom premije koja je trebala biti obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinske svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravaču), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

RADULOVIĆ ANDJELA



U Podgorici, 17.08.2021

Ugovarač osiguranja

Osiguravač, držiava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovarajući uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpisom ugovarač osiguranja.

OS-01/11

Štampano: 13.03.2021 10:06

Lovćen Osiguranje AD ul. Šteta 11A 81000 Podgorica, PIB: 02013560 Tel: 020 164 400 www.lovcen.ba email: info@lovcen.ba

POLISA - RAČUN POL-00141494

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
Ugovarač			
Naziv	INTEGRATION SYSTEMS DOO	MB	03111946
Adresa	VRANIČI BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	08.02.2021 (24:00) - 08.02.2022 (24:00)	Period obračuna	08.02.2021 - 08.02.2022

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	INTEGRATION SYSTEMS DOO	MB	03111946
Adresa	VRANIČI BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje zaraznih bolesti koja je usvojena 30.10.2020. godine (KL-ISKZB-10/20) i koja je sastavni dio ugovora o osiguranju.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00141494

Datum štampe: 17.03.2021 13:04

Strana 1 od 2

**SAVA**
OSTIGURANJE**UKUPAN OBRAČUN**

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. Osiguravač

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Poslovnica Podgorica Vektra, PODGORICA_GRAD, 08.02.2021

POLISA: POL-00141494

Datum štampe: 17.03.2021 13:04

Strana 2 od 2



address: ul. Baku 46,
81000 Podgorica
tel: 020/334-727
aim.arhitektura@gmail.com

ARHITEKTONSKI STUDIO AIM d.o.o.

Na osnovu Statuta privrednog društva "ARHITEKTONSKI STUDIO AIM" D.O.O. PODGORICA,
a shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list. CG" br. 64/2017, 44/2018,
63/2018, 11/2019-ispr. i 82/2020), donosim sljedeće:

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije za
GLAVNI PROJEKAT I OPŠTU DOKUMENTACIJU
za Rekonstrukciju i Adaptaciju dijela fasadnog i krovnog
omotača objekta Centralnih djelatnosti zgrade Vrhovnog
Suda na urb. parceli br. 4, blok „S“, UP „Nova Varoš“ u
Podgorici.

1. Za **glavnog inženjera** imenuje se Ivan Milošević, dipl.inž.arh.

Imenovani ispunjava uslove u skladu Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list. CG" br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019-ispr. i 82/2020) za izradu predmetne tehničke dokumentacije.

"ARHITEKTONSKI STUDIO AIM" D.O.O. PODGORICA

direktor:

Ivan Milošević, dipl. inž. arh



address: ul. Baku 46,
81000 Podgorica
tel: 020/334-727
aim.arhitektura@gmail.com

ARHITEKTONSKI STUDIO AIM d.o.o.

Na osnovu Statuta privrednog društva "ARHITEKTONSKI STUDIO AIM" D.O.O. PODGORICA,
a shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list. CG" br. 64/2017, 44/2018,
63/2018, 11/2019-ispr. i 82/2020), donosim sljedeće:

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije za

GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE

za Rekonstrukciju i Adaptaciju dijela fasadnog i krovnog
omotača objekta Centralnih djelatnosti zgrade Vrhovnog
Suda na urb. parceli br. 4, blok „S“, UP „Nova Varoš“ u
Podgorici.

1. Za **odgovornog inženjera** imenuje se Ivan Milošević, dipl.inž.arh.

Imenovani ispunjava uslove u skladu Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list. CG" br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019-ispr. i 82/2020) za izradu predmetne tehničke dokumentacije.

"ARHITEKTONSKI STUDIO AIM" D.O.O. PODGORICA

direktor:

Ivan Milošević, dipl. inž. arh



address: ul. Baku 46,
81000 Podgorica
tel: 020/334-727
aim.arhitektura@gmail.com

ARHITEKTONSKI STUDIO AIM d.o.o.

Na osnovu Statuta privrednog društva "ARHITEKTONSKI STUDIO AIM" D.O.O. PODGORICA,
a shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list. CG" br. 64/2017, 44/2018,
63/2018, 11/2019-ispr. i 82/2020), donosim sljedeće:

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije za
GLAVNI PROJEKAT GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE
za Rekonstrukciju i Adaptaciju dijela fasadnog i krovnog omotača objekta
Centralnih djelatnosti zgrade Vrhovnog Suda na urb. parceli br. 4, blok
„S“, UP „Nova Varoš“ u Podgorici.

1. Za **odgovornog inženjera** imenuje se Filip Radovanić spec.sci.građ.

Imenovani ispunjava uslove u skladu Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list. CG" br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019-ispr. i 82/2020) za izradu predmetne tehničke dokumentacije.

"ARHITEKTONSKI STUDIO AIM" D.O.O. PODGORICA

direktor:

Ivan Milošević, dipl. inž. arh

Na osnovu Statuta privrednog društva „INTEGRATION SYSTEMS“ D.O.O. PODGORICA
a shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list. CG" br. 64/2017, 44/2018,
63/2018, 11/2019-ispr. i 82/2020), donosim sljedeće:

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije za
GLAVNI PROJEKAT ELEKTROINSTALACIJA JAKE STRUJE
za Rekonstrukciju i Adaptaciju dijela fasadnog i krovnog omotača objekta
Centralnih djelatnosti zgrade Vrhovnog Suda na urb. parceli br. 4, blok „S“,
UP „Nova Varoš“ u Podgorici.

1. Za **odgovornog inženjera** imenuje se Goran Marić, dipl. inž. el.
Imenovani ispunjava uslove u skladu Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list. CG" br. 64/2017,
44/2018, 63/2018, 11/2019-ispr. i 82/2020) za izradu predmetne tehničke dokumentacije.



direktor:
Goran Marić



address: ul. Baku 46,
81000 Podgorica
tel: 020/334-727
aim.arhitektura@gmail.com

ARHITEKTONSKI STUDIO AIM d.o.o.

Na osnovu Statuta privrednog društva "ARHITEKTONSKI STUDIO AIM" D.O.O. PODGORICA,
a shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list. CG" br. 64/2017, 44/2018,
63/2018, 11/2019-ispr. i 82/2020), donosim sljedeće:

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije za

GLAVNI PROJEKAT TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA
za Rekonstrukciju i Adaptaciju dijela fasadnog i krovnog
omotača objekta Centralnih djelatnosti zgrade Vrhovnog
Suda na urb. parceli br. 4, blok „S“, UP „Nova Varoš“ u
Podgorici.

1. Za **odgovornog inženjera** imenuje se Sanja Mihaljević, spec.sci maš.

Imenovani ispunjava uslove u skladu Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list. CG" br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019-ispr. i 82/2020) za izradu predmetne tehničke dokumentacije.

"ARHITEKTONSKI STUDIO AIM" D.O.O. PODGORICA

direktor:

Ivan Milošević, dipl. inž. arh

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
Naziv objekta:	Projektant:	Glavni inženjer:
Rekonstrukcija i Adaptacija dijela fasadnog i krovnog omotača objekta Centralnih djelatnosti zgrade Vrhovnog Suda na urb. parceli br. 4, blok „S“, UP „Nova Varoš“ u Podgorici.	“ARHITEKTONSKI STUDIO AIM” d.o.o. Podgorica br. lic.: UPI 107/7-3132/2 ul. Baku, br. 46, 81000 Podgorica mail: info@aim-studio.me tel: +382 20 334 727	Ivan Milošević, dipl. inž. arh. br.lic. UPI 107/7-1751/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
Projekat:	Projektant:	Odgovorni inženjer:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT	“ARHITEKTONSKI STUDIO AIM” d.o.o. Podgorica br. lic.: UPI 107/7-3132/2 ul. Baku, br. 46, 81000 Podgorica mail: info@aim-studio.me tel: +382 20 334 727	Ivan Milošević, dipl. inž. arh. br.lic. UPI 107/7-1751/2
Projekat:	Projektant:	Odgovorni inženjer:
GRAĐEVINSKI PROJEKAT KONSTRUKCIJE	“ARHITEKTONSKI STUDIO AIM” d.o.o. Podgorica br. lic.: UPI 107/7-3132/2 ul. Baku, br. 46, 81000 Podgorica mail: info@aim-studio.me tel: +382 20 334 727	Filip Radovanić, Spec. sci. građ. br.lic. UPI 123-331/2
Projekat:	Projektant:	Odgovorni inženjer:
GLAVNI PROJEKAT ELEKTRO INSTALACIJA JAKE STRUJE	INTEGRATION SYSTEMS D.O.O. Br. Licence UPI 107/7-2952/2 Vranjići bb 81000 Podgorica MNE mail: goran.maric@i-systems.me tel: +382 67 214 719	Goran Marić dipl.inž.el. Br. licence UPI 107/7-954/2

	Projektant:	Odgovorni inženjer:
GLAVNI PROJEKAT TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA	“ARHITEKTONSKI STUDIO AIM” d.o.o. Podgorica br. lic.: UPI 107/7-3132/2 ul. Baku, br. 46, 81000 Podgorica mail: info@aim-studio.me tel: +382 20 334 727	Sanja Mihaljević, spec.sci. maš. br.lic. UPI 072-121/2
Projekat:	Projektant:	Odgovorni inženjer:
ELABORAT PROTIVPOŽARNE ZAŠTITE	“PAMING PROJEKT” d.o.o. Podgorica br. lic.: 01-651/3 ul. Desanke Maksimovic br.28, 81000 Podgorica mail: ivan@paming.me tel: +382 67 607 714	Ivan Ćuković, spec. sci. maš. br.lic. 0502-139/15-1
Projekat:	Projektant:	Odgovorni inženjer:
ELABORAT ZAŠTITE NA RADU	“PAMING PROJEKT” d.o.o. Podgorica br. lic.: 01-651/3 ul. Desanke Maksimovic br.28, 81000 Podgorica mail: ivan@paming.me tel: +382 67 607 714	Ivan Ćuković, spec. sci. maš. br.lic. 0502-139/15-1
Projekat:	Projektant:	Odgovorni inženjer:
ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI	“ARHITEKTONSKI STUDIO AIM” d.o.o. Podgorica br. lic.: UPI 107/7-3132/2 ul. Baku, br. 46, 81000 Podgorica mail: info@aim-studio.me tel: +382 20 334 727	Ivan Milošević, dipl. inž. arh. br.lic. UPI 107/7-1751/2



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1751/2

Podgorica, 14.05.2018. godine

IVAN MILOŠEVIĆ

Baku bb
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1751/2

Podgorica, 14.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Ivana Miloševića, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE IVANU MILOŠEVIĆU, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1751/1 od 29.03.2018.godine, Ivan Milošević, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta, Univerziteta Crne Gore, br. 10 od 01.10.2008. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Ivanu Z. Miloševiću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br. 01-534/2 od 15.11.2011. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Ivanu Z. Miloševiću izdaje licenca za izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 01-381/2 od 07.05.2013. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 1734

Podgorica, 10.08.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

IVAN Z. MILOŠEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **15.06.2022.** godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

Quita Stjepčević



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-331/2
Podgorica, 16.11.2021. godine

FILIP RADOVANIĆ

BERANE
Ustanička, b.b.

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-331/2

Podgorica, 16.11.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Filipa Radovanića, broj UPI 123-331/1 od 10.11.2021. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Filipu Radovaniću, iz Berana, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstvo - smjer konstruktivni, izdaje se

LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekata**

na neodređeni period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 123-331/1 od 10.11.2021. godine, ovom organu obratio se Filip Radovanić zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; ovjerena kopija uvjerenja o završenim postdiplomskim specijalističkim studijama, broj 1017 od 28.12.2017. godine, izdato od strane Građevinskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-2562/2, od 05.11.2021. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu registarski broj G 220994 073, od 01.11.2021. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista izdata od strane DOO "ARHITEKTONSKI ATELJE" PODGORICA.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Olivera ŽIVKOVIĆ



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 2562/2

Podgorica, 05.11.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

FILIP D. RADOVANIĆ, Spec.Sci građevinarstva iz Berana,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **05.11.2022.** godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-954/2

Podgorica, 23.04.2018. godine

GORAN MARIĆ

Vranići bb
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-954/2

Podgorica, 23.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Gorana Marića, dipl.inž.elektrotehnike, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE GORANU MARIĆU, dipl.inž.elektrotehnike – odsjek elektronika, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-954/1 od 01.03.2018.godine, Goran Marić, dipl.inž.elektrotehnike, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Elektrotehničkog fakulteta, Univerziteta Crne Gore, br.881 od 04.04.2008. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Goranu D. Mariću izdaje licenca za izradu projekata elektro-instalacija slabe struje, br.01-174/3 od 12.02.2014. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Goranu D. Mariću izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem elektro-instalacija slabe struje, br.01-174/4 od 12.02.2014. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list Crne Gore”, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-628

Podgorica, 31.03.2021. god.

Na osnovu člana 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i člana 149, stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 11/19, 82/20),
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

GORAN D. MARIĆ, diplomirani inženjer elektrotehnike iz **Podgorice**,

član je Inženjerske komore Crne Gore do **03.02.2022.** godine.

Obradio:

Miroslav Aksentijević, dipl. pravnik

Generalni sekretar

Nikola Petrović, dipl. pravnik





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UP I 072-121/2
Podgorica, 24.05.2021. godine

SANJA MIHALJEVIĆ

PODGORICA
Ul. Bratstva i jedinstva, 69/10

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-121/2

Podgorica, 24.05.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Sanje Mihaljević, broj UPI 072/7-121/1 od 11.05.2021. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i na osnovu Ovlašćenja ministra, br.01-2434/1 od 19.05.2021.godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Sanji Mihaljević, iz Podgorice, specijalisti mašinstva - energetika, izdaje se

LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekata**

na **neodređeni** period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 072/7-121/1 od 11.05.2021. godine, ovom organu obratila se Sanja Mihaljević iz Podgorice, specijalista mašinstva - energetika, sa zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata. Uz zahtjev, imenovana je priložila sljedeće dokaze: ovjerenu kopiju lične karte; ovjerenu kopiju radne knjižice; ovjerenu kopiju diplome o završenim postdiplomskim specijalističkim studijama, i stečenom stručnom zvanju specijaliste (Spec.Sci) mašinstvo, broj 98 od 10.01.2018. godine, izdatu od strane Mašinskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori, broj 02-881/2 od 11.05.2021. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, broj M 171288 016 od 14.04.2021. godine; potvrdu o radnom iskustvu, izdatu od strane DOO "ENERGY TEAM" PODGORICA, od 14.09.2020. godine; potvrdu o radnom iskustvu, izdatu od strane DOO "AIM STUDIO" PODGORICA.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 881/2

Podgorica, 11.05.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

SANJA V. MIHALJEVIĆ, Spec.Sci mašinstva iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **11.05.2022.** godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik



address: ul. Baku 46,
81000 Podgorica
tel: 020/334-727
info@aim-studio.me

ARHITEKTONSKI STUDIO AIM d.o.o.

OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM
ZAKONIMA I PROPISIMA

(objekat)

Objekat centralnih djelatnosti, zgrada Vrhovnog Suda

(lokacija)

Urbanistička parcela br. 4, blok „S“, UP „Nova Varoš“ u Podgorici

(vrsta i dio tehničke dokumentacije)

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

(odgovorni inženjer)

Ivan Milošević, dipl. inž. arh.

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, decembar 2021.
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog inženjera)



(potpis odgovornog lica)



address: ul. Baku 46,
81000 Podgorica
tel: 020/334-727
info@aim-studio.me

ARHITEKTONSKI STUDIO AIM d.o.o.

OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM
ZAKONIMA I PROPISIMA

(objekat)

Objekat centralnih djelatnosti, zgrada Vrhovnog Suda

(lokacija)

Urbanistička parcela br. 4, blok „S“, UP „Nova Varoš“ u Podgorici

(vrsta i dio tehničke dokumentacije)

GLAVNI PROJEKAT GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE

(odgovorni inženjer)

Filip Radovanić spec. sci. građ.

I Z J A V L J U J E M,

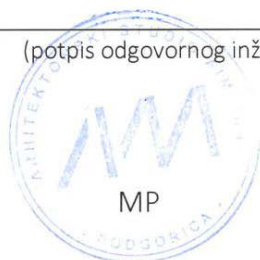
da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, decembar 2021.

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA
VAŽEĆIM
ZAKONIMA I PROPISIMA

(objekat)

Objekat centralnih djelatnosti, zgrada Vrhovnog Suda

(lokacija)

Urbanistička parcela br. 4, blok „S“, UP „Nova Varoš“ u Podgorici

(vrsta i dio tehničke dokumentacije)

PROJEKAT ELEKTROINSTALACIJA JAKE STRUJE

(odgovorni inženjer)

Goran Marić, dipl. inž.el.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, decembar 2021.
(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM
ZAKONIMA I PROPISIMA

(objekat)

Objekat centralnih djelatnosti, zgrada Vrhovnog Suda

(lokacija)

Urbanistička parcela br. 4, blok „S“, UP „Nova Varoš“ u Podgorici

(vrsta i dio tehničke dokumentacije)

GLAVNI PROJEKAT TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA

(odgovorni inženjer)

Sanja Mihaljević, spec.sci.maš.

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima

Podgorica, decembar 2021.
(mjesto i datum)



(potpis odgovornog inženjera)



(potpis odgovornog lica)



address: ul. Baku 46,
81000 Podgorica
tel: 020/334-727
aim.arhitektura@gmail.com

ARHITEKTONSKI STUDIO AIM d.o.o.

OBRAZAC 4

IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI SVIH DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

(objekat)

Objekat centralnih djelatnosti, zgrada Vrhovnog Suda

(lokacija)

Urbanistička parcela br. 4, blok „S“, UP „Nova Varoš“ u Podgorici

(vrsta tehničke dokumentacije)

OPŠTA DOKUMENTACIJA

(glavni inženjer)

Ivan Milošević, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM,

da su svi dijelovi tehničke dokumentacije, koji čine tehničku dokumentaciju za izgradnju UP66c – MJEŠTOVITA NAMJENA / STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT B – FAZA II, OPŠTINA TIVAT, međusobno usklađeni i prikazuju objekat kao tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu.

Izjava služi radi prijave građenja i građenja, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Podgorica, decembar 2021.
(mjesto i datum)


(potpis odgovornog inženjera)




(potpis odgovornog lica)

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA REKONSTRUKCIJU
OBJEKTA CENTRALNIH DJELATNOSTI
na urb. parceli br.4, blok "S", UP "Nova Varoš" u Podgorici

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:

VRHODNI SUD
CRNA GORA

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA,
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, septembar 2018.godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj 08-352/18 - 406
Podgorica, 24.09.2018.god

UP "Nova Varoš",
Kvart "P"
Urbanistička parcela br 8

Podnosilac zahtjeva :
VRHOVNI SUD CRNE GORE

ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA CENTRALNIH DJELATNOSTI na urb. parceli br. 4, blok "S", UP "Nova Varoš" u Podgorici

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Glavni grad Podgorica, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG", br. 64/17), UP "Nova Varos - blok S"- Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-030/12-159 od 16.02.2012.god.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Za rekonstrukciju objekta na u.p.4 u UP-u "Nova Varos-blok S"- Izmjene i dopune

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

VRHOVNI SUD CRNE GORE aktom zavedenim kod ovog Organa broj 08- 352/18-406 od 31.07.2018.god.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Postojeće stanje lokacije :

Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana i List nepokretnosti broj 639 KO: Podgorica II, konstatovano je da katastarska parcela br. 3953, površine 962,0 m², osnov prava svojine, u obimu prava 1/1, ima REPUBLIKA CRNA GORA.

Na katastarskoj parceli broj 3953, po listu nepokretnosti, nalaze se objekat - poslovna zgrada u vanprivredi, površine u osnovi 831m².

PLANIRANO STANJE

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

"Blok "S" definišu u potpunosti zatečeni izgrađeni objekti i to:

up 1 - Centralna banka up 2 zgrada Leksikografskog zavoda C.Gore sa izložbenom galerijom u prizemlju

up 3 - administrativna zgrada sa više namjena

up 4 - zgrada Suda

up 5 - stambena zgrada

up 6 - zgrada Lovćen osiguranja

up 7 - stambeno - poslovna zgrada

up 8 - Pošta

Blok je formiran u sistemu polu vezanih, pretežno poslovnih - od mini spratovnih i u manjem dijelu stambenih odnosno stambeno-poslovnih objekata, spratnosti prizemlje i tri etaže, na temeljima naslijeđene matrice nekadašnjih prizemnih objekata stare Podgorice.

Blok "S" je atipičan u odnosu na sjevernu zonu Nove varoši i present je poratnog perioda gradnje 50-60 god. prošlog vijeka.

Postojeće izvedene matrice i prikazuju rekonstruisane ulice Njegoševe, Karađorđeve i ul. Slobode.

Rekonstrukcija postojećih potkrovlja za namjenu stanovanje se vrši kroz izbor klasičnih krovnih ravni ili povlačenjem »badža«, krovnih prozora u ravni kosih ravni ili povlačenjem odnosno zasijecanjem krovnih ravni prema uličnom frontu.

Poštujući odrednice UP-a, izvršena je analiza svih objekata postojećeg stanja i planskih predloga UP-a "Nova varoš", i urađene neophodne dopune i korekcije i razrade kroz elemente urbanističko-tehničkih uslova, što je obuhvatilo sljedeće:

- Analiza slobodnih parternih površina i prizemlja svih objekata sa naglaskom na moguće pravce kretanja kroz objekat i kroz blokove, (ostvarljivost ovakve ideje je realna i značajna, a zavisiće od nivoa potrebe i razumijevanja korisnika prostora i organa koji sprovode UP). Ovakvim postupkom obezbijedena je transparentnost bloka, što mu omogućava "pun život" i gdje su prizemlja uglavnom angažovana za poslovne namjene trgovine, usluga, zanata i slično.
- Ozelenjavanje koje se uglavnom svodi na njegovanje zelenih površina dok se ozelenjavanje ulično svodi na drvored;
- Ozelenjavanje i uređenje prostora za igru djece iznad podzemnih garaža u blokovima gdje se oni planiraju.
- Kote prizemlja za svaki objekat posebno mogu se odrediti sa podužne linije trotoara kontinualno povučene po dužini fasade bloka.
- Ova linija je izvučena na bazi raspoloživih geodetskih podloga i kota na nima, gdje su fiksirane apsolutne kote na uglovima bloka;
- Definisane krovne ravni, visinskih kota vijenaca, spratne visine itd. (U grafičkim priložima - osnove krova definisane su geometrija krova visine vijenaca i nivelete terasa i ograda potkrovlja kao spratnost objekata.
- Predlog fasada uličnog fronta

UP-om se predviđa korišćenje postojećih podrumskih prostora kroz jednu ili više etaža zavisno od programa investitora. Visinske kote na objektima date su u odnosu na relativnu kotu prizemlja ± 0.00 .

Kota prizemlja mora biti najmanje ravna sa trotoarom na ulaznim vratima, odnosno podignuta do primjerene visine.

Dozvoljava se ispuštanje - konzolno pojedinih segmenata na fasadi otvora, ili na drugim mjestima a u skladu sa odredbama Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijuma namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima član 96.

Visina sljemena krova je orijentaciona i zavisi od nagiba krova 26-32°.

Visina i broj podrumskih etaža će se izvoditi shodno izboru investitora u skladu sa tehničkim normativima za ovu vrstu prostora.

Način korišćenja podruma opredijeliće potrebe investitora - graditelja ili korisnika, za namjene kao npr. poslovni prostori ili magacinski prostori u sklopu poslovnih sadržaja po etažama, energetske blokovi, ostave uz stambene prostore po etažama ili garažni prostori (pri opredjeljenju za podzemne garaže mora se imati u vidu mogućnost prilaza sa ulice kroz aspekte tehničkog i namjenskog karaktera - širine fronta objekta, izbor pristupa garaži - rampa ili lift, i drugo).

Pristup poslovnim prostorima suterena-podruma i prizemlja postojećih objekata treba se obezbijediti na dva načina:

1. Vanjskim stepenicama, kako je i dosadašnja praksa bila, pod uslovom da se ne ugrožava nesmetano odvijanje pješačkih tokova i da se arhitektonski uklope u fasadu objekta (veličina otvora, mjesto otvora i dr.). Ovakvim postupkom treba ostvariti kvalitetnu sliku arhitektonskog tretmana prizemnih i suterenskih etaža i adekvatna konstruktivna rješenja.
2. Prilaz sa nivoa terena - prostora u unutrašnjost prostora i pristup suterenskim - podrumskim ili prizemnim etažama (kota prizemlja u ravni terena ili visočija) preko unutrašnje vertikalne komunikacije - stepeništa ili lifta.
Ostavlja se mogućnost u slučaju zahtjeva korisnika suterenske - podrumске, prizemne i etaže I sprata povezivanje vertikalne unutrašnje komunikacije, bilo da se radi o poslovnim ili stambenim sadržajima.
3. Predlogom UP-a postojeća potkrovlja rekonstruišu se u stambeni prostor koristeći mogućnost formiranja nadzidka maksimalno do 120cm.
4. Pretvaranje stambenog prostora u poslovni. Predlog je planera da se suterenske i prizemne etaže koriste za poslovne sadržaje što smatramo logičnim i opravdanim naročito za objekte koji su u zoni centra.
U svim blokovima N. Varoši načelno se planira da sadržaji poslovanja budu raspoređeni u prizemlju i I spratu. Analizirajući dosadašnje potrebe za poslovnim prostorima i imajući u vidu da se radi o centralnoj gradskoj zoni u kojoj se prvenstveno planiraju poslovni prostori, ne bi bilo racionalno niti humano ograničiti poslovanja osim u prizemlju i po etažama (npr. namjena stanovanja u prizemlju odnosno zabraniti razmještanje sadržaja (npr.- namjena stanovanja u prizemlju odnosno poslovanja osim u prizemlju i na gornjim etažama i sl.) Imajući u vidu tradicionalni način života u N. Varoši i program-sku osnovu koja afirmiše zaštitu i unapređenje urbanog-graditeljskog naslijeđa uključujući način života ovim planom se ne mogu postaviti jasne granice rasporeda poslovnih i stamb. prostora po etažama objekata
Planom je učinjen pokušaj balansiranja između poslovnih i stambenih prostora gdje granice nijesu jasno definisane. Ovakav stav treba primijeniti na sveostale blokove Nove varoši koji su bili predmet ovih planova.
5. Fasade postojećih objekata se planom štite odnosno spadaju u kategoriju zaštićenog arhitektonskog naljeda nastalog u vremenu novogradnje posle II svjetskog rata u postojećim matricama na temeljima razrušene Podgorice.

UP prezentuje dovoljno elemenata za definisanje urbanističko-tehničkih uslova za pojedine objekte ili grupu objekata, a za potrebne nivoe:

- Organizacija prizemlja vezana za osnovne pravce kretanja u bloku, predlog materijalizacije partera i uređenje dvorišnih elemenata, način nivelisanja ulaznih vrata prizemlja i predlog namjene sadržaja prizemlja. UP-om su naznačena moguća mjesta organizovanja pješačkih pasaža kroz blokove kao funkcionalnih i ambijentalnih elemenata u prostoru bloka. Obrada parternih površina

je u tradicionalnim materijalima prepoznatljivim u staroj Podgorici - morački obluci, kamena ploče i slično u tradicionalnoj strukturi ugradnje sa elementima prepoznatljive likovnosti, zelenilo na tendama, puzavice, loze itd., cvijeće u lejama i žardinjerama. Za potrebe prilaza u slučaju vatrogasne intervencije koristiće se ulični i dvorišne požarne hidrante, sa pristupima preko planiranih pješačkih pasaža.

- Osnovna namjena svih objekata - smatramo da predstavlja odrednicu fleksibilnog karaktera i da je tako treba tretirati kroz izradu urbanističko-tehničkih uslova u zavisnosti od programa korisnika - investitora, sada je u elaborata prikazana m. namjena koja obuhvata kategorije: mješovite namjene.
- Arhitektura krova predstavlja značajan element u formiranju ukupne slike grada i funkcije i načina organizacije življenja-poslovanja u objektima. Zastupljeni su u najvećoj mjeri dvovodni krovovi jednosmjernih krovnih ravni, a u manjoj mjeri krovovi klasičnog mansardnog preloma. Krovni otvori stambenog ili poslovnog potkrovlja su najčešće klasične badže kod kontinuirane kose krovne ravni ili prozori u ravni krova, odnosno vertikalni svijetli otvori u vidu prozorskih otvora ili balkonskih vrata kod zasječenih krovnih ravni - povučenih mansardnih ili krovnih etaža. Pokrivač krovova - ciglarski proizvodi, limovi, tegola canadesse i drugo. Nagibi od 24% do 32%. Materijal krovne konstrukcije drveni, betonski i slično. Vijenci različitih obrada zavisno od arhitekture objekta (da li se radi o objektima sa potenciranim elementima nasleđa tradicionalne arhitekture ovog kraja ili modernom tretmanu, itd.). Ispusti vijenaca prema grafičkim priložima i do 1,20 m. Visina sljemena zavisno od izabranog nagiba krova. Visine mansardnih vijenaca, glavnih vijenaca streha objekta ili ograda galerije povučene etaže mansarde i prizemlja su fiksirane i definisane grafičkim priložima u etažama i presjecima. Visine etaža između fiksirane visine prizemlja i visine zadnje ploče zadnje etaže nijesu uslovljene ali se moraju uskladiti sa propisama i normativima za razne vrste namjene i sa arhitekturom objekta i okolnih objekata.
- Studija uličnih fasada na nivou kvarta koja ima za cilj da usmjeri i afirmiše ambijentalne vrijednosti podneblja i nasleđa u kompoziciji arhitekture krovova, prizemlja, predloga karaktera fasada u duhu odrednica DUP-a iz poglavlja "Plana intervencija" (objekti arh. ambijentalnog nasleđa, objekti za restauraciju i nadgradnju, slobodna interpretacija savremene arhitektonske ideje i sl.).
- Presjeci vertikalnih gabarita koji predlažu visine prizemlja, vijenaca i nagibe krovnih ravni;
- Materijalizaciju fasada koju treba sprovesti u skladu sa arhitektonikom objekta koja nastoji da oslika nekoliko karakterističnih arhitektonskih razdoblja vezanih za vrijeme i uslove nastajanja kao npr. stari objekti - predlaže se restauracija fasade u klasičnom materijalu (malter, boje, stolarija, profilisani krovni vijenci, profilisane kamene sokle, kameni okviri prozora, prozorski bankovi ili kompletne kamene fasade u raznim obradama, itd.)

Novi objekti - sa inspiracijama na ambijentalno nasleđe u elementima otvora, vijenaca i slično izvesti u kombinaciji savremenih materijala (odgovarajuće forme) i klasičnih - plemeniti malteri, farbana ili stolarija od punih masiva i sl., ili potpuni savremeni tretman.

Likovni obrazac primjenjen na studiju fasadnih zidova se oslanja u prvom redu na postavkama DUP-a iz 2001.godine, a koji "Planom intervencija" daje određene karakteristike budućih fasada.

Predložena rješenja kroz priloge - studije fasadnih zidova, su rađena sa željom da se afirmišu i prezentuje kompletno "lice" ulice, a u duhu detaljnog plana "Nova Varoš".

U sklopu fasadnog zida jedino su značajno egzaktni podaci o fizičkim dimenzijama objekta (visine, širine, itd.), a arhitektonika fasada, nadamo se, biće inspirativna za buduće projektante pojedinih objekata, naravno ukoliko se ovakav tretman ambijenta prihvati. Vijenci kao značajni elementi fasade plastike javljaju se u nekoliko nivoa i na različitim pozicijama - krovni vijenci povučene mansarde etaže, vijenci krovne nadstrešnice, fasadni vijenci između prizemlja i spratova ili na drugim etažnim visinama, vijenci prizemne sokle, interpolirani vijenci na savremenim fasadama (staklo, aluminijum i slično) sa materijalizacijom od lima ili drugih materijala, itd. primjena i profilacija vijenaca zavisi od stilizacije fasade.

Boje fasada su elementarno mediteranskog karaktera ovog podneblja u tehnici nanešenih boja, malterskih boja i boja prirodnih materijala (kamen, drvo itd.) značajni elementi fasada su spoljni kapci, tranzene, brisoleji, i slično.

Određena tehnička i likovna pravila treba da važe kod objekata sa posebnim tretmanom, kod nadgradnje ili dogradnje itd., a prilozi za to rješenje dati su u grafičkom dijelu.

Napominjemo da smo tokom rada uočili nedostatke na geodetskim podlogama, koje su bile neažurne, nedovoljno detaljne i često nejasne. Ovaj problem smo pokušali da prevaziđemo tokom rada čestim obilaskom terena, a što je naknadno tražilo određene korekcije gabarita objekata i urbanističkih parcela.

Najnovije geodetske podloge (koje je uradio geodeta Slavko Adžić) daju dobru informaciju o stanju niveleta obodnih ulica sa trotoarima, ali imaju neusaglašenih linija katastarskih parcela sa katastarskim podlogama koje posjedujemo kao zvanične podatke izdate od Uprave za nekretnine.

U prilogima U.P-a za sve blokove urađeni su predlozi rješenja fasada, koji obavezuju projektante da poštuju okvire arhitektonskog oblikovanja, odnosno karaktera fasada, koji u najvećem broju slučajeva afirmišu reminiscenciju na amijentalno nasleđe blokova Nove varoši. Naravno u nešto uvećanoj matrici po spratnosti objekata.

Za ulične fasade objekata po planu namjene prizemlja koje je pretežno poslovnog sadržaja, treba u visini kote prizemlja ili nešto niže usloviti - omogućiti konstrukciju nadstrešnica montažnog karaktera (teleskopske) promjenljive dubine do max.2.40m a zavisno od vrste konstrukcije i namjene objekata koje treba da predstavljaju značajan element arh.efekta po boji i strukturi, a istovremeno odgovaraju klimatskim karakteristikama područja - ljeti zaštita od sunca a zimi od kiše.

Ovaj stav vezan za nadstrešnice odnosi se na sve blokove, a primjenljiv je na različite načine u različitim okolnostima vezanih za likovnost fasade, namjenu prizemlja itd.

Detaljni uslovi oko vrste i načina ugradnje nadstrešnica - tendi definisaće se kroz razradu U.T.U-a, odnosno projekta na koji daje saglasnost nadležni organ opštine".

Napomena

Postoji neusaglasenost prikazanog planiranog vertikalnog gabarita u "Tabelarnom prikazu planiranog stanja" kao i u Grafičkim prilogima UP "Nova Varoš-blok S" - "Krovovi i spratnost objekata" - postojeće stanje i planirano stanje.

TABELARNI PRIKAZ POSTOJEĆEG I PLANIRANOG STANJA

Blok "S"

± površina bloka 15 571 m²

postojeće stanje

ozn objekta	namjena	površ. prizemlja m ²	spratnost objekata	BRP m ²	površ. za poslov. m ²	površ. za stano. vanje	površ. pomoć. obj.	ukupno BRP m ²	broj stanovnika
1	centralna djelatnosti (Centralna banka OG)	1 109	Pv+2	3 882	3 882	-	36	3 918	-
2	- II -	324	Pv+2+Pk	1 134	1 134	-	-	1 134	-
3	- II - (Školov)	165	Pv+1	412	412	-	35	447	-
4	- II - (Školov)	798	Pv+2+ Pk	3 352	3 352	-	-	3 352	-
5	mješovita namjena	576	P+3+Pk	2 304	576	1 728	-	2 304	86
6	centralna djelatnosti	168	P+4+Pk	958	958	-	-	958	-
7	mješovita namjena	468	P+3+Pk	1 872	468	1 404	-	1 872	44
8	centralna djelatnosti (Pošta OG)	558	Pv+2	1 953	1 953	-	-	1 953	-
Σ		4 166		15 867	12 735	3 132	71	15 938	130

površina bloka 15 571 m²

planirano stanje

broj objekta	A ulični objekti			B dvorišni objekti			ukupno A + B BRP m ²	površ. za poslov. m ²	površ. za stano. vanje m ²	broj stanovnika
	površ. prizem.	spratnost	BRP m ²	površ. prizem.	spratnost	BRP m ²				
1	1 109	Pv+2	3 882	36	P	36	3 918	3 918	-	-
2	324	Pv+2+Pk	1 134	-	-	-	1 134	1 134	-	-
3	165	Pv+1+ Pk	528	35	P	35	563	563	-	-
4	798	Pv+2+ Pk	3 352	-	-	-	3 352	3 352	-	-
5	576	P+3+Pk	2 304	-	-	-	2 304	576	1 728	86
6	168	P+4+ Pk	958	-	-	-	958	958	-	-
7	468	P+3+Pk	1 872	-	-	-	1 872	468	1 404	56
8	558	Pv+2	1 953	-	-	-	1 953	1 953	-	-
Σ	3 854		15 983	71		71	16 054	12 922	3 132	142

* sa pomoćnim objektima

* Ubruto razvijenu površinu u (ao području)

Zelenilo administrativnih objekata-ZA-(centrelne djelatnosti)

Površine ispred objekata centralnih djelatnosti (u najvećem broju su administrativni objekti) pejzažno su zaokružene i uređene. Na ovim površinama nalaze se biljne vrste viske dekorativne vrijednosti. Prije bilo kakve intervencije na ovim površinama mora da predhodi vrednovanje – taksacija biljnog fonda uz maksimalno zadržavanje naročito odraslih sadnica drveća. Intervencije se mogu planirati parterno uz unošene vrtno-arhitektonskih elemenata (skulpture, fontane i td.) i urbanog mobilijara. Nije dozvoljeno

ogradjivanje navedenih površina sem živim ogradama. Obezbediti sisteme za navodnjavanje i rasvjetu na zelenim površinama kao i intezivno održavanje. Izbjegavati pretrpavanje biljnim vrstama i pretjerano šarenilo vrsta. Takodje, se predlaže izbjegavanje tzv. patuljastih četinara.

Predlog biljnih vrsta za ozelenjavanje

Predložene su vrste koje treba da posluže kao dopuna biološke osnove i za pojačanje učinka vegetacijskog potencijala.

I - Drveće

Quercus ilex, Ligustrum japonica, Cinnamomum camphora, Magnolia sp, Olea europea, Laurus nobilis, Ilex aquifolia, Tilia sp., Aesculus sp, Lagerstremia indica, Cercis siliquastrum, Celtis australis, Liquidambar styraciflua, Liriodendron tulipifera, Albizia julibrisin, Robinia pseudoaccacia, Fraxinus sp., Acer sp., Ginko biloba, Tamarix tetrandia, Melia azerdarach, Ginko biloba, Cedrus sp., Cupressus sp., Taxus baccata, Abies pinsapo, Pinus sp. i td.

II - Šiblje

Callistemon sp., Pittosporum sp., Photinia sp., Feioja selloviana, Prunus laurocerassus, Punica granatum, Lagerstroemia indica, Spirea sp., Viburnum sp. i td.

III-Palme

Chamaerops humilis, Chamaerops excelsa, Cycas revoluta, Phenix canariensis, Butia capitata, Agave sp., Yucca sp. Cordylina sp. I td.

IV-Penjačice

Hedera sp., Wisteria sp. Clematis sp., Rhyncospermum jasminoides, Tecoma sp., Lonicera japonica, Rossa sp., Jasminum nudiflorum i td.

V-Perene: Canna indica, Cineraria maritima, Hydrangea hortensis, Lavandula spicata, Rosmarinus officinalis, Santolina viridis, Santolina chamaecyparissus.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Neophodno je obezbediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba maks. 15%.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

-PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;

-Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;

-Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)

-Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 JUS U.C7.113 /1991)

-Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata

-Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87 /91)

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Planom je navedeno sljedeće: "Za blokove koji se obrađuju urbanističkim projektom nije bilo moguće znatnije uticati na zadovoljenje potreba postojećih objekata, ali je prihvaćen princip da svaki novi objekat koji se gradi, dograđuje ili nadograđuje treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi ili u nekoj od javnih garaža ili parkinga u okviru Nove Varoši u kojem slučaju je investitor obavezan da učestvuje u izgradnji nedostajućih parking mjesta. Tačan broj potrebnih i nedostajućih parking mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje normativa od 1,1 PM po stanu i po jedno parking mjesto do 50 m² djelatnosti.

blok	površina bloka	BRP (m ²) stanovanje (m ²) (poslovanje)(m ²)	Broj stambenih jedinica	Potreban broj PM za stanovanje 1/1	Potreban broj PM za poslovanje 50 m ²	Ukupno potrebni h PM	Otvoreni parkinz i	Planirane i postojeće garaže u objektu	nedostaje
S	15 571	3132 (12 922)	35	38	258	296	79	-	217

Bilans ostvarenih kapaciteta za parkiranje u bloku S je sljedeći:

Iz tabele se vidi ogroman nedostajući broj parking mjesta koji nije moguće zadovoljiti u ovom bloku. Ostvaren broj mjesta za parkiranje obuhvata jedino otvorena parkirališta unutar bloka.

Po planu potrebno je 296 PM u okviru bloka. Na obodnoj liniji ulica i u dvorištu bloka moguće je smjestiti 67PM. Preostali broj od 229 PM moraju se smjestiti – organizovati u garaži bloka „N” ukoliko bi se kopala i III etaža.

Ako se uzme u obzir faktor jednovremenosti umanjen za 20%, deficit od broja PM bio bi cca 40 PM koji bi se smjestili u susjednim blokovima. Prilaz garaži je iz Karađorđeve ulice za blok „N” sa dvije ulazno izlazne rampe.

Parkinzi potrebni stanarima i parkinga namijenjenih centralnim djelatnostima koriste različiti korisnici u različita vremena pa se može koristiti faktor jednovremenosti korišćenja parkinga od 20%".

Hidrotehničke instalacije:

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u svemu prema važećim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),

- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
 - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
 - Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):
 - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
- UP-om Nova Varoš - kvart P snabdijevanje električnom energijom objekata u zahvatu kvarta P planirano je iz trafostanica NDTs 10/0,4 kV, Nova 7 2x630 kVA i TS 10/0,4 kV Novaka Miloševa 630 kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekrystalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti. Slabo rastvorljive stijene u vodu, postojane i čvrste stijene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Projektovanje fizičkih struktura mora da uvaži zahtjeve zemljotresnog inženjerstva u svemu prema nalazima ELABORATA o geotehničkim uslovima terena na lokaciji.

Seizmički propisi:

- | | |
|---|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Koeficijent seizmičnosti | $K_s = 0,079 - 0,09$ |
| <input type="checkbox"/> Koeficijent dinamičnosti | $K_d = 0,47 - 1,00$ |
| <input type="checkbox"/> Ubrzanje tla | $Q_{max} = 360$ |
| <input type="checkbox"/> Seizmički intezitet | $(MCS) = 9^\circ$ |

POSEBNI USLOVI:

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obradili :

Arh.Vesna Doderovic, dipl.ing.

Risto Lučić, dipl.ing.el.

Radmila Maljević, dipl.ing.sao.

Grafička obrada priloga »Geodezija«
mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo

3. Obrada grafičkih priloga :

Veljko Đurović, teh.

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



Sektor za uređenje prostora,

Radmila Maljević

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 953-101-8505/2018

Datum: 23.08.2018.



Katastarska opština: PODGORICA II

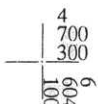
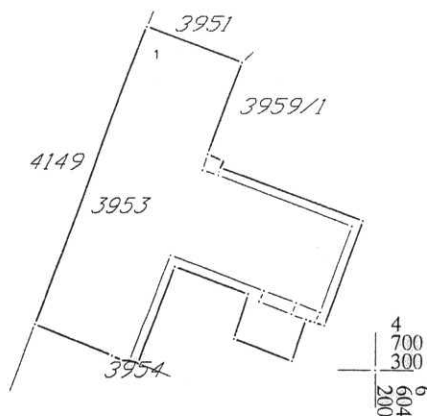
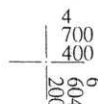
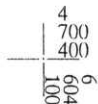
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 3,35

Parcela: 3953

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-44219/2018

Datum: 15.08.2018

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA I ŽIVOTNE SREDINE 953-101-8505/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 639 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3953			31 1		UL.NJEGOŠEVA	Zemljište uz vanprivr. zgradu		131	0.00
3953		1	31 1		UL.NJEGOŠEVA	Poslovne zgrade u vanprivredi		831	0.00
								962	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002079798	REPUBLIKA CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA 2 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik

Marko Bulatović, dipl.prav

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj 08-352/18 - 406
Podgorica, 24.09.2018.god

UP "Nova Varoš",
Kvart "P"
Urbanistička parcela br 8

Podnosilac zahtjeva :
VRHOVNI SUD CRNE GORE

R-1:500	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
---------	--	-------------------------

3949

3944 3947
3945 3946

Ul. Karađorđeva

Ul. Njegoševa

3953

3952

3954

3955

3956
CENTRALNA BANKA
CRNE GORE

4 Bulevar Sv. Petra Cetinjs

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj 08-352/18 - 406
Podgorica, 24.09.2018.god

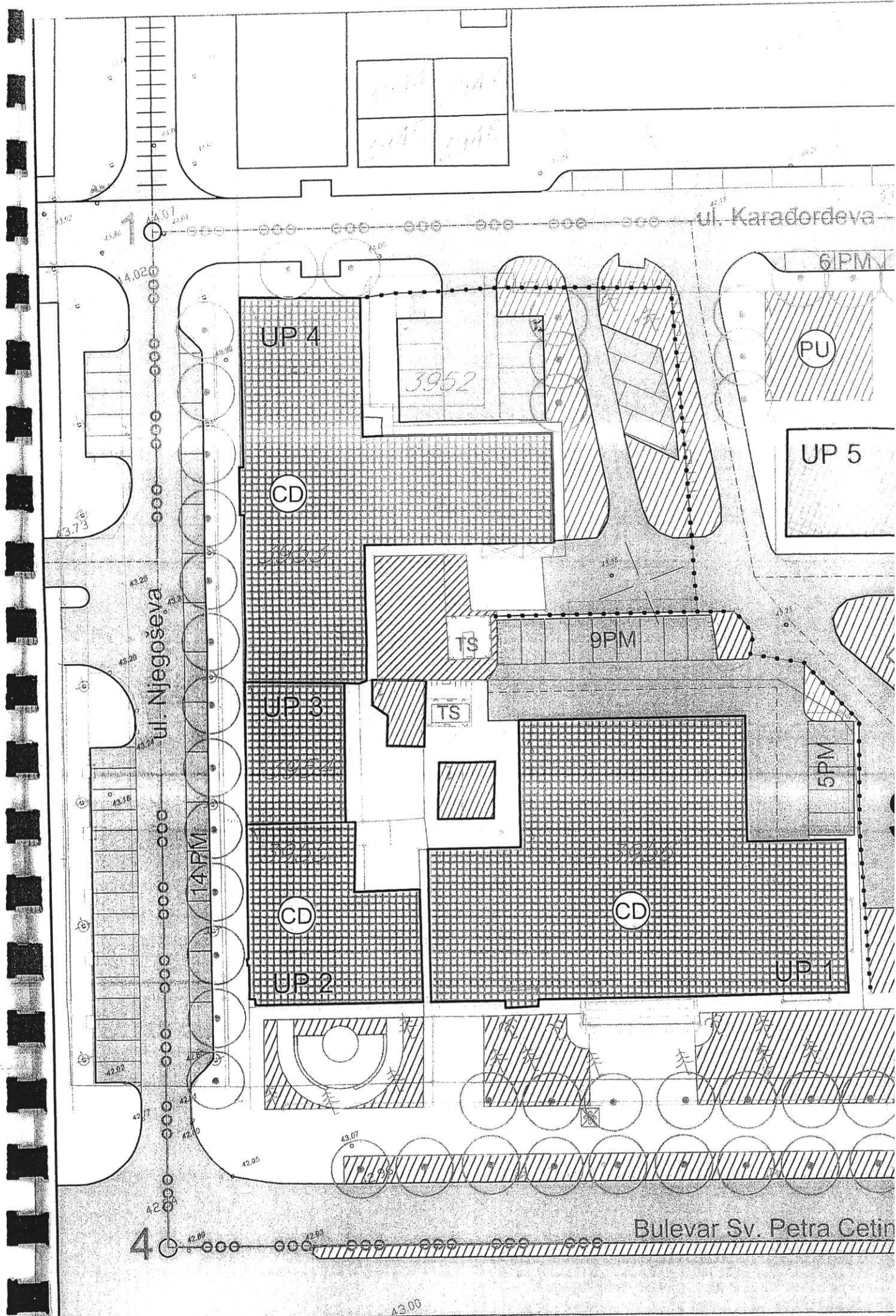
UP "Nova Varoš",
Kvart "P"
Urbanistička parcela br 8

Podnosilac zahtjeva :
VRHOVNI SUD CRNE GORE



Centralne djelatnosti
(banka 1, kultura 2, sudovi 3,4 pošta 8)

R-1:500	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA	Grafički prilog br.2
---------	--	-------------------------



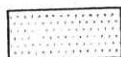
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj 08-352/18 - 406
Podgorica, 24.09.2018.god

UP "Nova Varoš",
Kvart "P"
Urbanistička parcela br 8

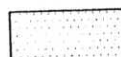
Podnosilac zahtjeva :
VRHOVNI SUD CRNE GORE



Kosi krovovi



Ravni krovovi



Transparentni krovovi i nadstrešnice



granica bloka

S

oznaka bloka

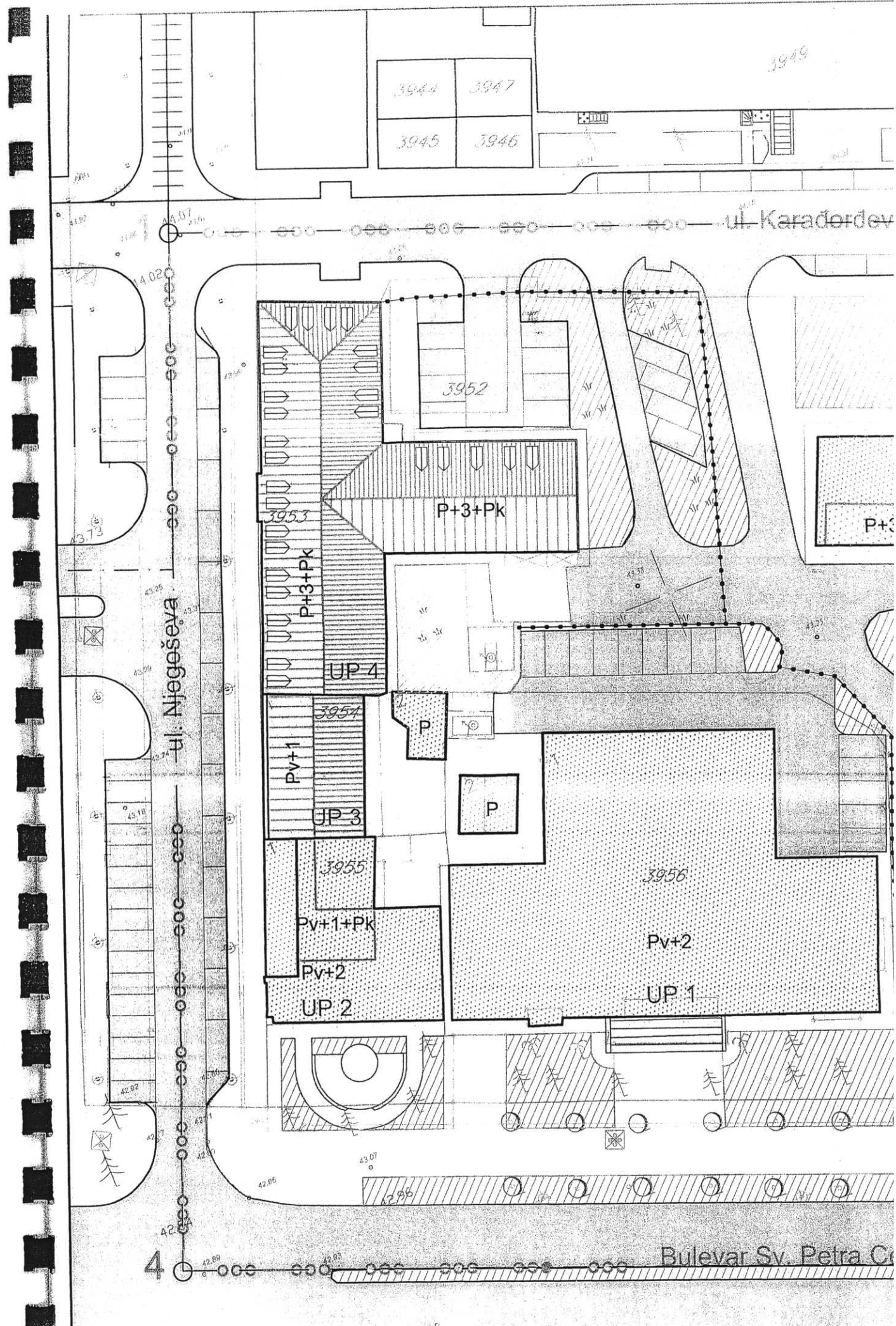
UP 1

broj objekta - parcele

3956

katastarska parcela

R-1:500	Naziv grafičkog priloga KROVOVI I SPRATNOST OBJEKATA-POSTOJEĆE STANJE	Grafički prilog br.3
---------	---	-------------------------



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj 08-352/18 - 406
Podgorica, 24.09.2018.god

UP "Nova Varoš",
Kvart "P"
Urbanistička parcela br 8

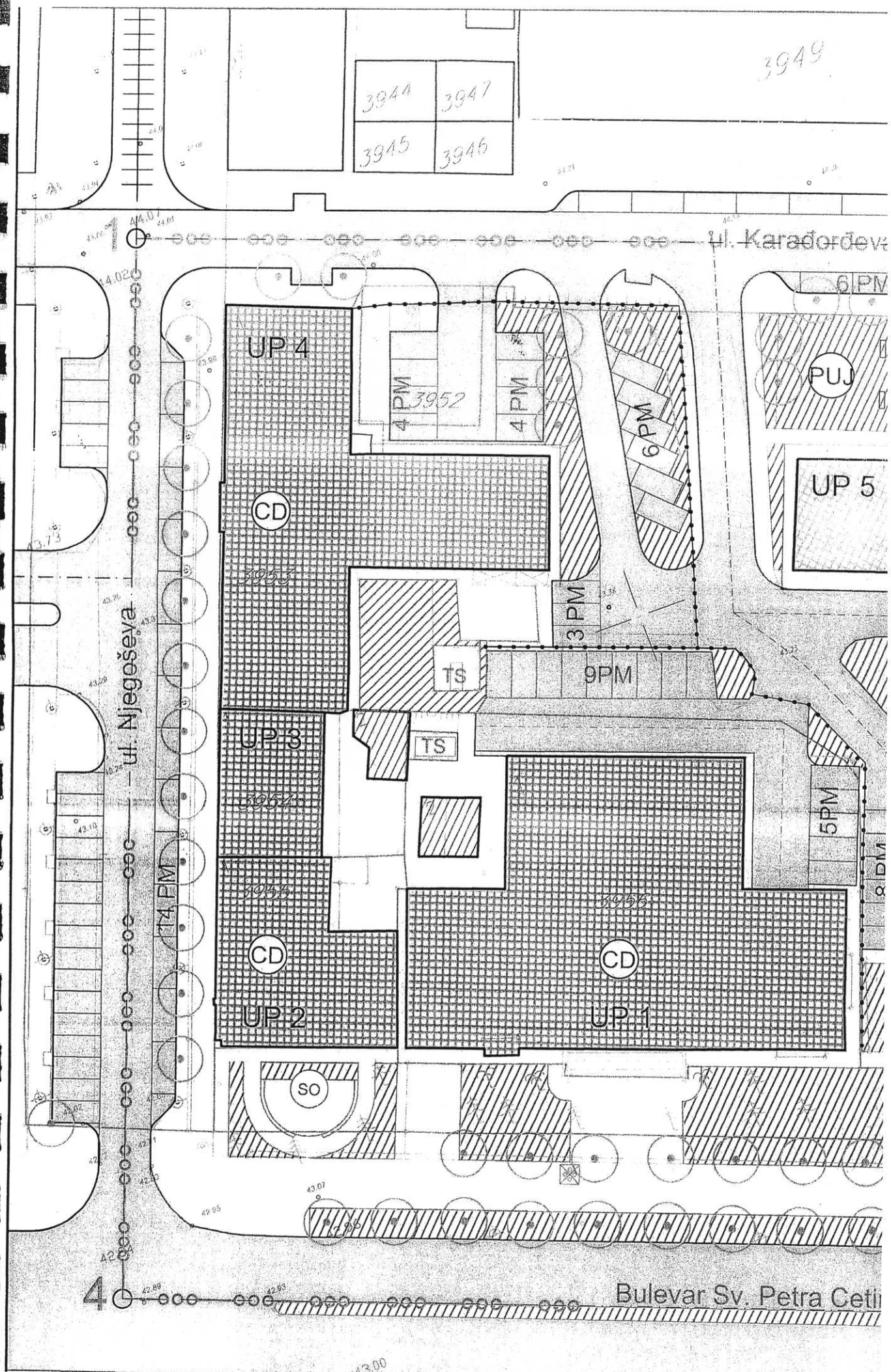
Podnosilac zahtjeva :
VRHOVNI SUD CRNE GORE



Centralne djelatnosti

(banka 1, kultura 2, sudovi 3,4 pošta 8, administracija 9)

R-1:500	Naziv grafičkog priloga NAMJENA OBJEKATA	Grafički prilog br.4
---------	---	-------------------------



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj 08-352/18 - 406
Podgorica, 24.09.2018.god

UP "Nova Varoš",
Kvart "P"
Urbanistička parcela br 8

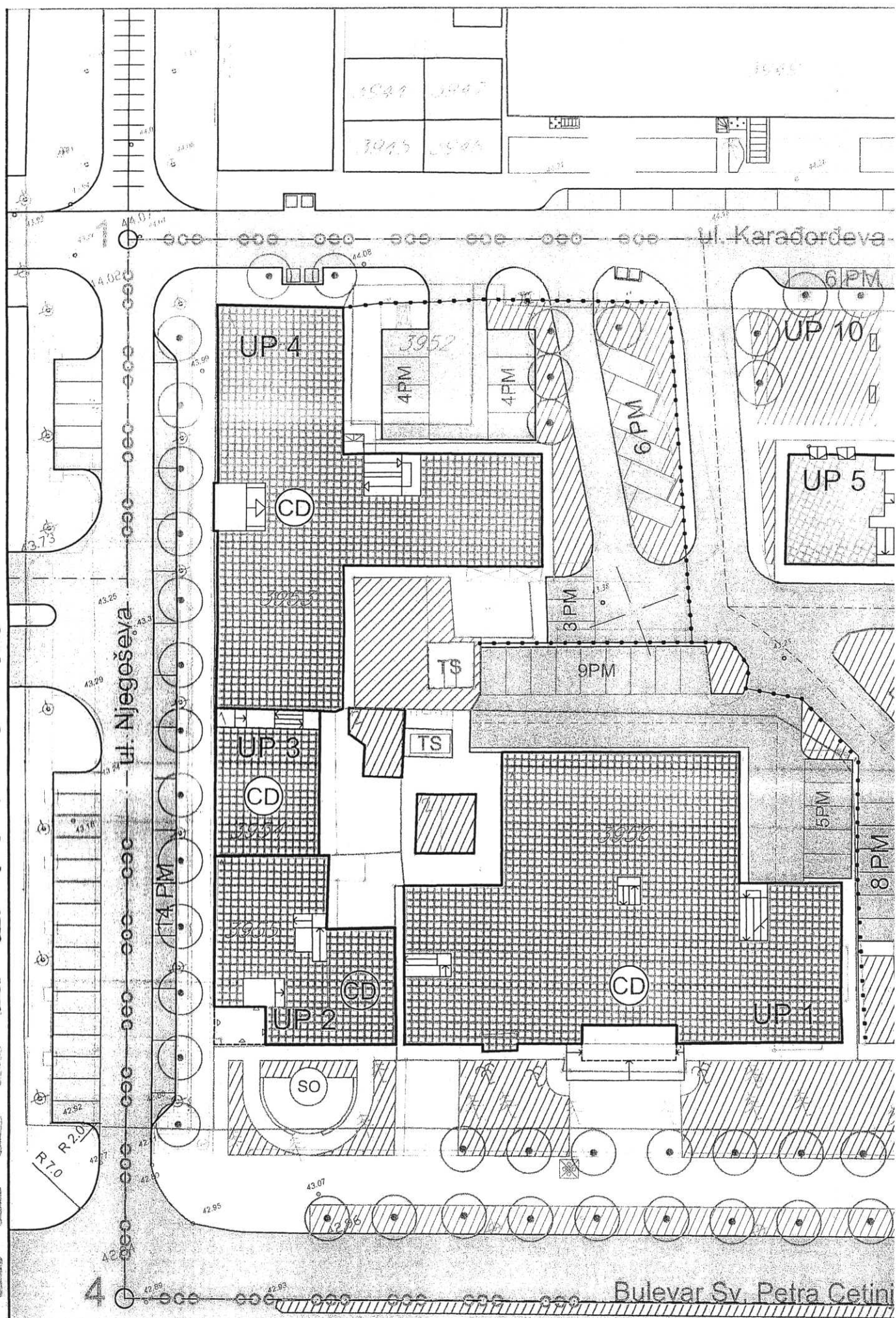
Podnosilac zahtjeva :
VRHOVNI SUD CRNE GORE



Centralne djelatnosti

(banka 1, kultura 2, sudovi 3,4 pošta 8, administracija 9)

R-1:500	Naziv grafičkog priloga NAMJENA PARTERA I URBANA OPREMA	Grafički prilog br.5
---------	--	-------------------------



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj 08-352/18 - 406
Podgorica, 24.09.2018.god

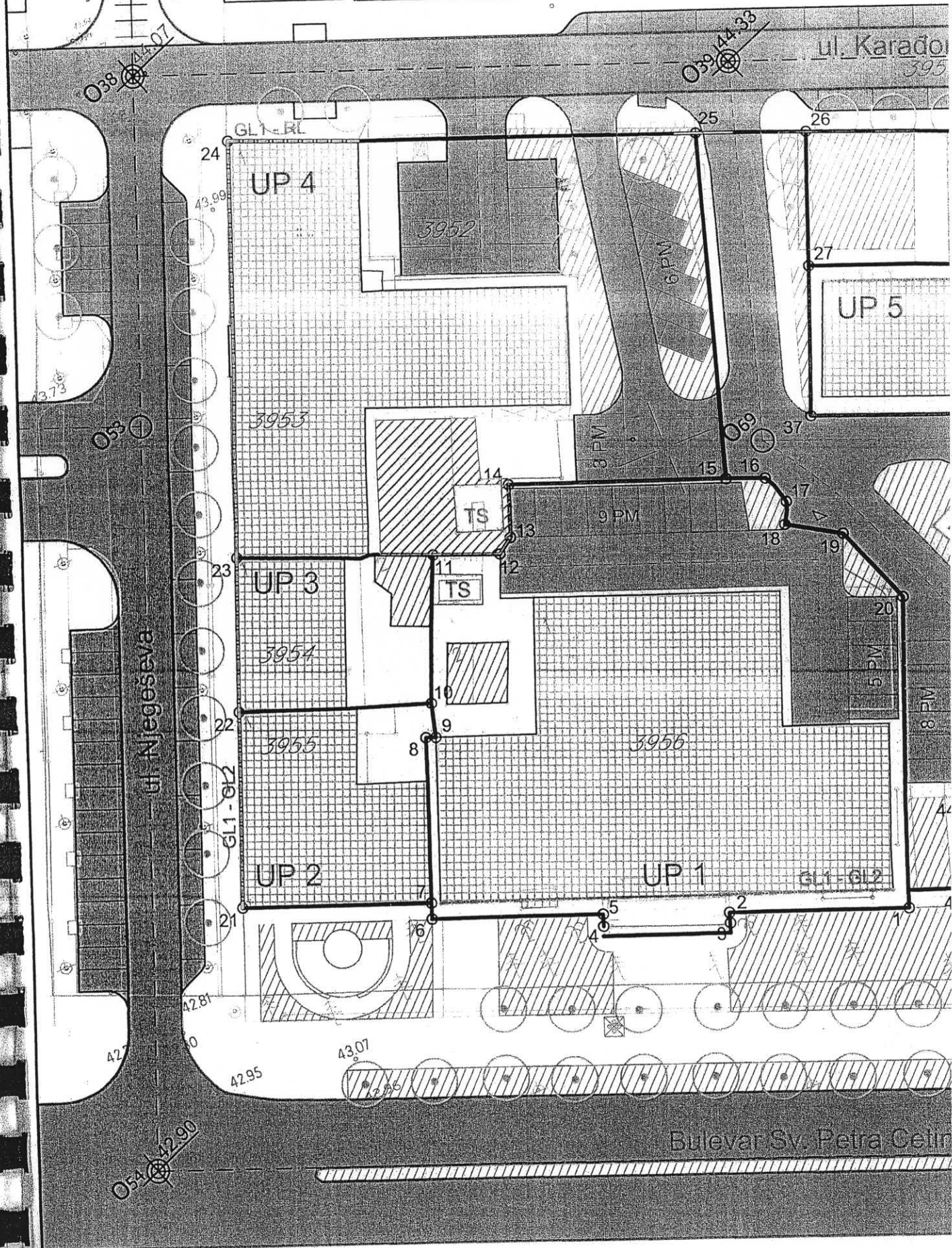
UP "Nova Varoš",
Kvart "P"
Urbanistička parcela br 8

Podnosilac zahtjeva :
VRHOVNI SUD CRNE GORE

R-1:500	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA,NIVELACIJA I REGULACIJA	Grafički prilog br.6
---------	--	-------------------------

3949

3944	3947
3945	3946



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj 08-352/18 - 406
Podgorica, 24.09.2018.god

UP "Nova Varoš",
Kvart "P"
Urbanistička parcela br 8

Podnosilac zahtjeva :
VRHOVNI SUD CRNE GORE

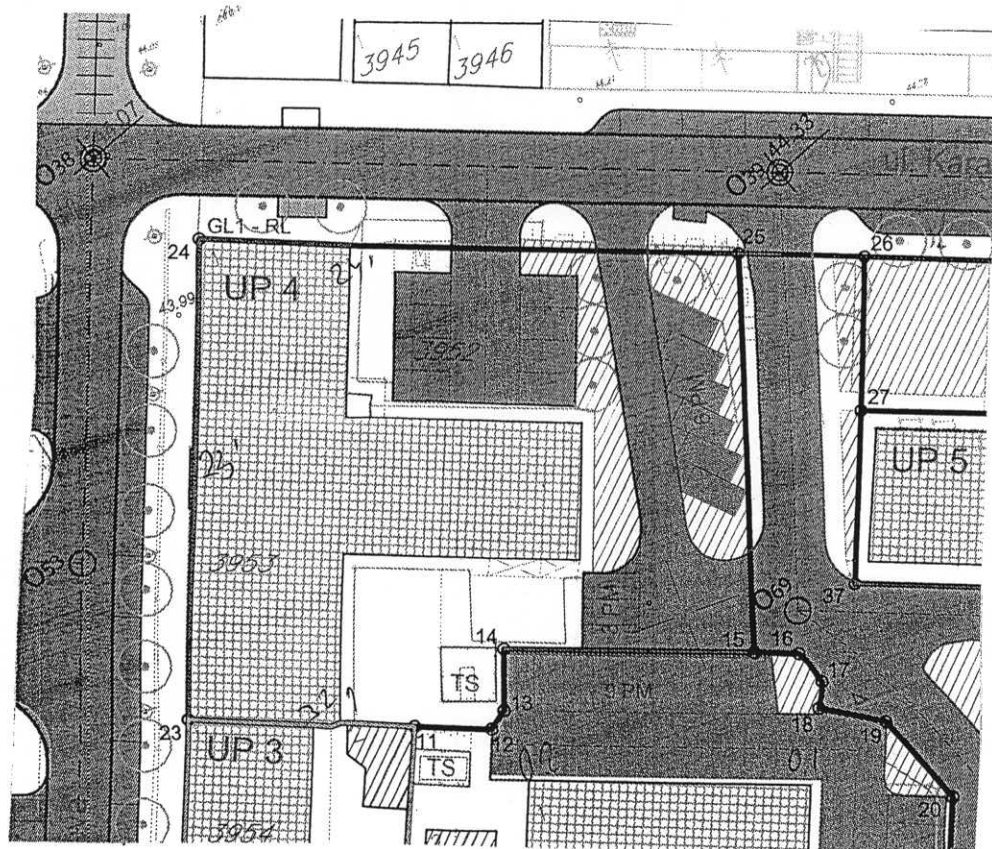
R-1:500	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.7
---------	--------------------------------------	-------------------------

G E O D E Z I J A

UP NOVA VAROŠ - Kwart S , izmj. i dop.

R 1 : 5 0 0

Urb.parc. br.4



KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. 4

Površina P- 1918.77 m2

Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana

23	Y=6604155.23	X=4700305.89
23'	Y=6604162.04	X=4700323.26
24	Y=6604170.39	X=4700345.60
24'	Y=6604182.70	X=4700340.66
25	Y=6604214.82	X=4700328.62
16	Y=6604204.52	X=4700294.80
14	Y=6604183.79	X=4700302.43
13	Y=6604181.87	X=4700297.36
12	Y=6604180.26	X=4700296.21
11	Y=6604173.85	X=4700298.69
1	Y=6604168.35	X=4700300.95
2	Y=6604167.72	X=4700301.13
3	Y=6604166.83	X=4700301.12

Gradjevinska linija G.L. -RL

23	Y=6604155.23	X=4700305.89
23'	Y=6604162.04	X=4700323.26
24	Y=6604170.39	X=4700345.60
24'	Y=6604182.70	X=4700340.66

Osovina planirane saobraćajnice

O53	Y=6604151.19	X=4700321.96
O38	Y=6604163.84	X=4700355.39
O39	Y=6604220.64	X=4700334.18
O69	Y=6604209.39	X=4700297.00
O.1	Y=6604210.05	X=4700283.68
O.2	Y=6604179.79	X=4700294.96

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- Planirano stanje sadrži : - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format



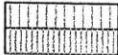


39 SEKRETAR

Oliver Marković , dipl.ing. građ.

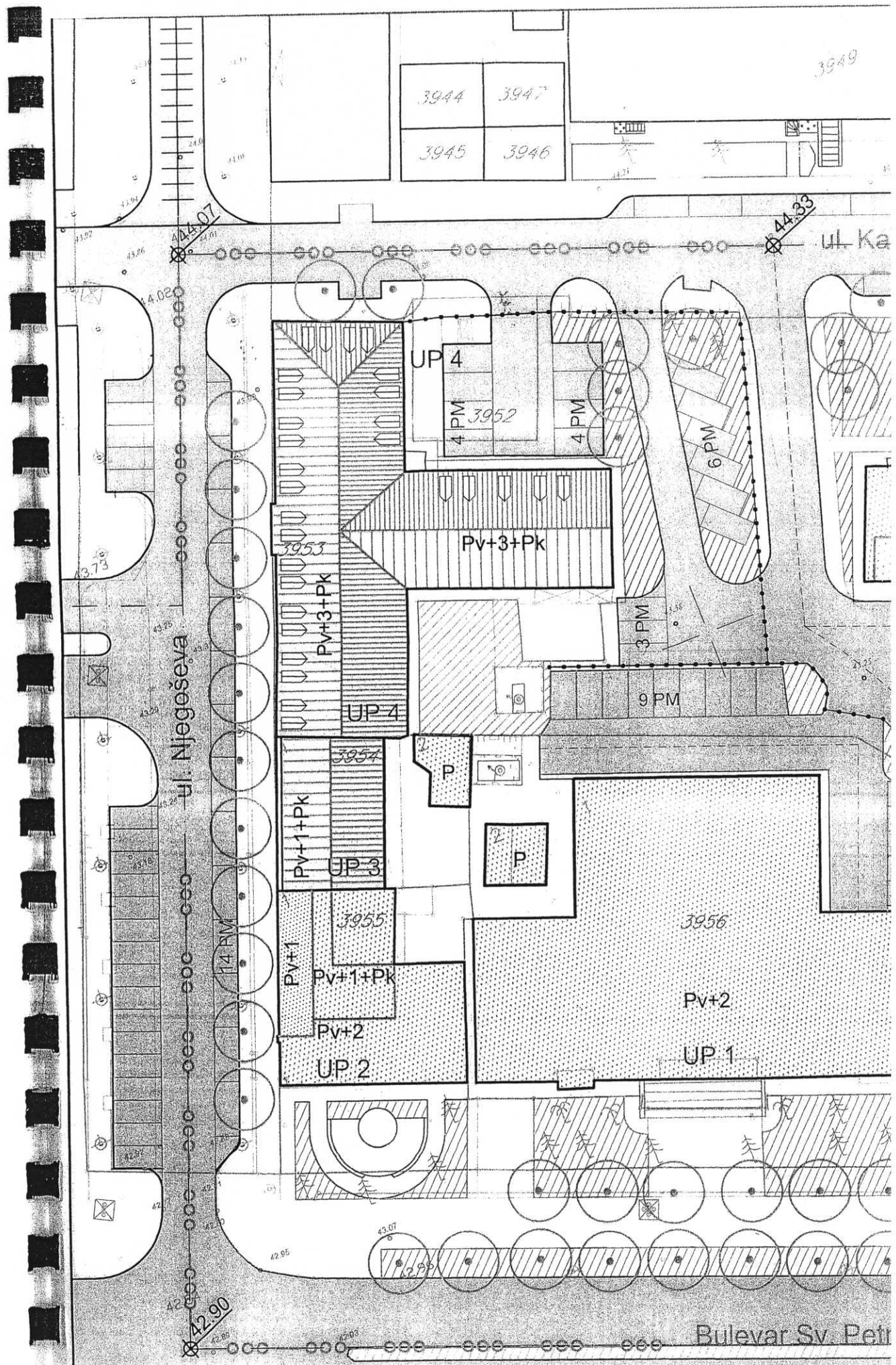
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretariat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj 08-352/18 - 406
Podgorica, 24.09.2018.god

UP "Nova Varoš",
Kvart "P"
Urbanistička parcela br 8

Podnosilac zahtjeva :
VRHOVNI SUD CRNE GORE

-  Kosi krovovi
-  Ravni krovovi
-  Transparentni krovovi i nadstrešnice

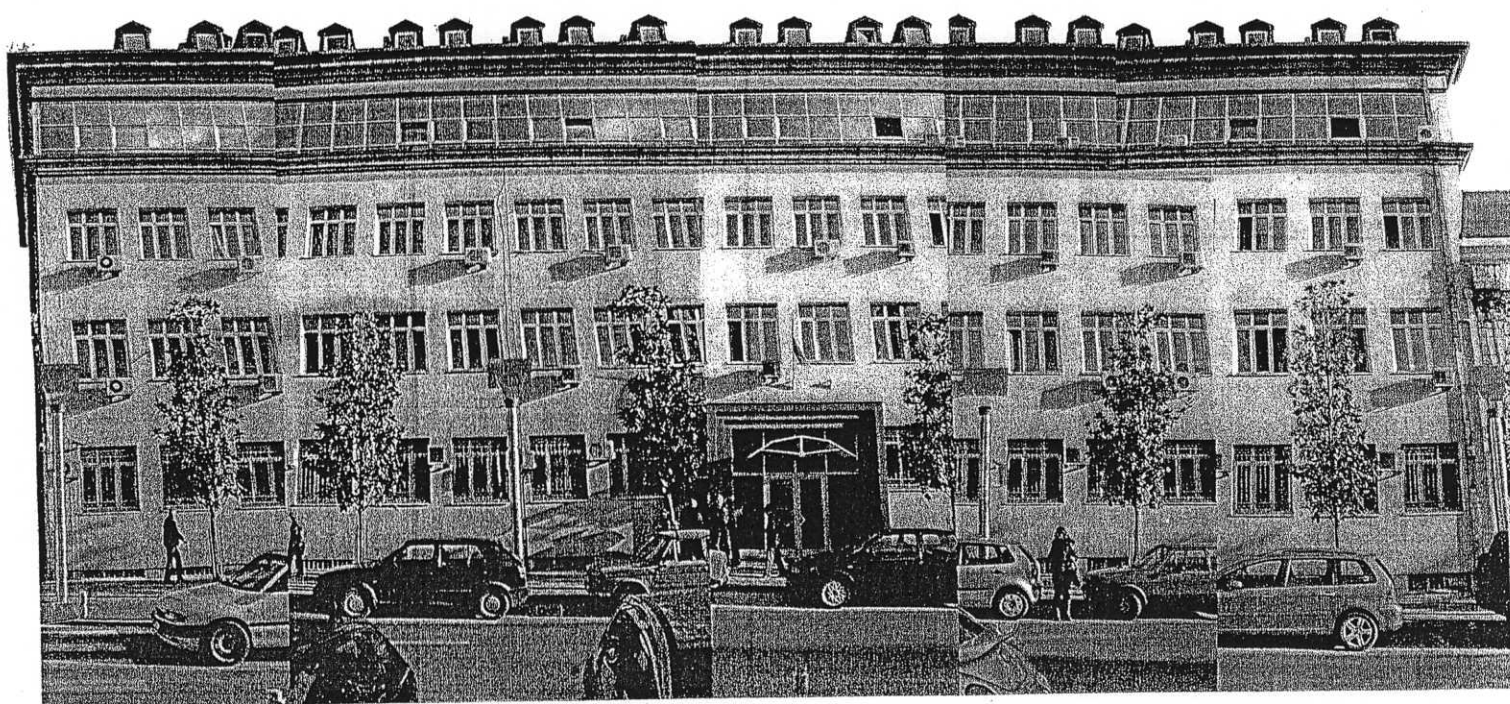
R-1:500	Naziv grafičkog priloga KROVOVI I SPRATNOST OBJEKATA	Grafički prilog br.8
---------	---	-------------------------



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj 08-352/18 - 406
Podgorica, 24.09.2018.god

UP "Nova Varoš",
Kvart "P"
Urbanistička parcela br 8

Podnosilac zahtjeva :
VRHOVNI SUD CRNE GORE



4

ul. Njegos

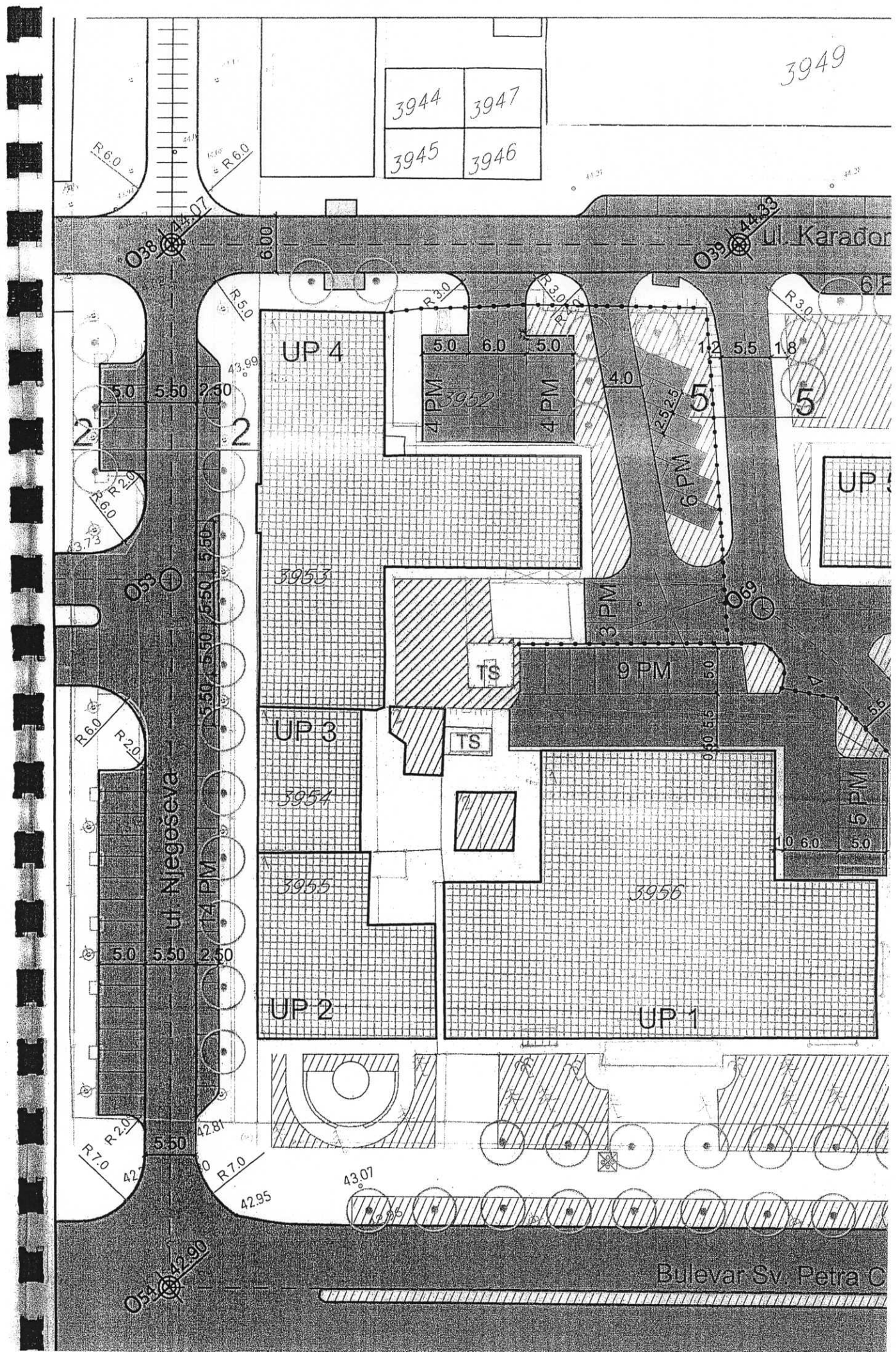
R-1:500	Naziv grafičkog priloga FASADA	Grafički prilog br.9
---------	-----------------------------------	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretariat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj 08-352/18 - 406
Podgorica, 24.09.2018.god

UP "Nova Varoš",
Kvart "P"
Urbanistička parcela br 8

Podnosilac zahtjeva :
VRHOVNI SUD CRNE GORE

R-1:500	Naziv grafičkog priloga SAOBRAĆAJ	Grafički prilog br.10
---------	--------------------------------------	--------------------------



3944	3947
3945	3946

3949

U. Karadon

U. Njegoševa

Bulevar Sv. Petra C

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretariat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj 08-352/18 - 406
Podgorica, 24.09.2018.god

UP "Nova Varoš",
Kvart "P"
Urbanistička parcela br 8

Podnosilac zahtjeva :
VRHOVNI SUD CRNE GORE

R-1:500	Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETIKA	Grafički prilog br.11
---------	--	--------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj 08-352/18 - 406
Podgorica, 24.09.2018.god

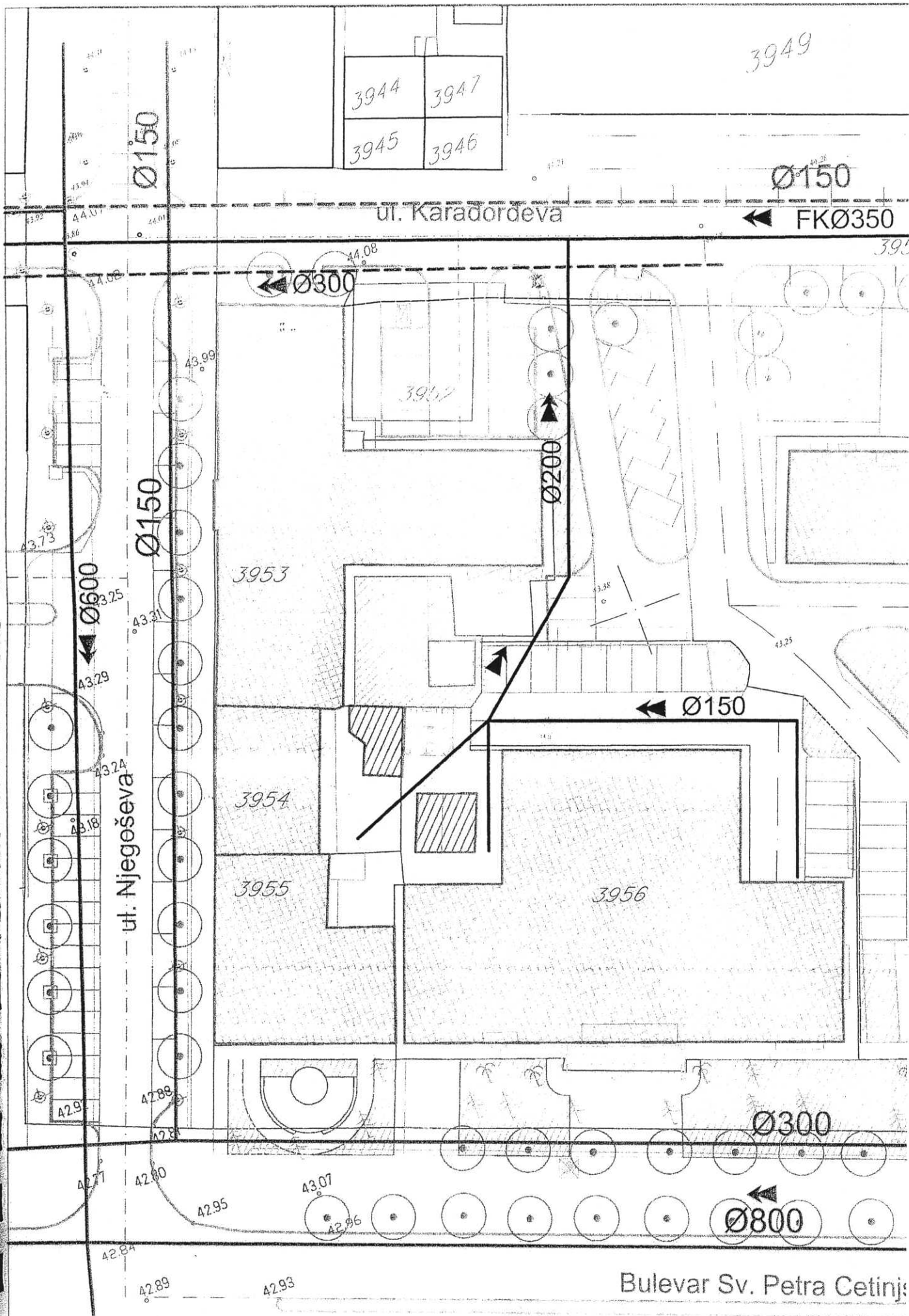
UP "Nova Varoš",
Kvart "P"
Urbanistička parcela br 8

Podnosilac zahtjeva :
VRHOVNI SUD CRNE GORE

plan
VODOVOD I KANALIZACIJA

- Postojeći cjevovod
- Postojeća fekalna
kanalizacija
- Postojeća atmosferska
kanalizacija
- Planirani cjevovod
- Planirana atmosferska
kanalizacija

R-1:500	Naziv grafičkog priloga VODOVOD I KANALIZACIJA	Grafički prilog br.12
---------	---	--------------------------








CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj 08-352/18 - 406
Podgorica, 24.09.2018.god

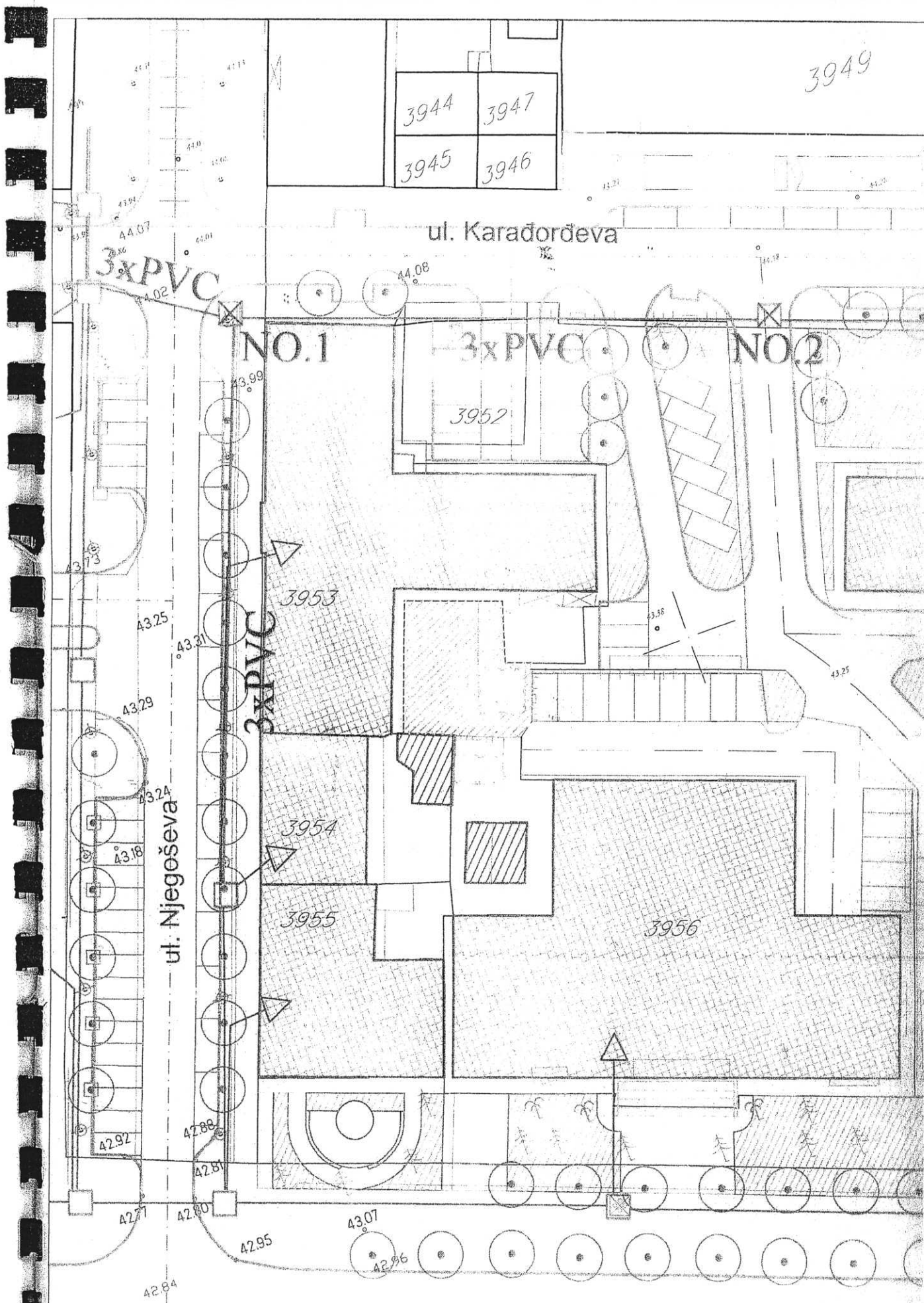
UP "Nova Varoš",
Kvart "P"
Urbanistička parcela br 8

Podnosilac zahtjeva :
VRHOVNI SUD CRNE GORE

Legenda:

-  postojeće telekomunikaciono okno
-  postojeća telekomunikaciona kanalizacija
-  postojeći unutrašnji telekomunikacioni izvod
-  planirano telekomunikaciono okno
-  planirana telekomunikaciona kanalizacija
sa 3 PVC cijevi 110mm

R-1:500	Naziv grafičkog priloga TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.13
---------	---	--------------------------



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj 08-352/18 - 406
Podgorica, 24.09.2018.god

UP "Nova Varoš",
Kvart "P"
Urbanistička parcela br 8

Podnosilac zahtjeva :
VRHOVNI SUD CRNE GORE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREDJENJE-PU

Objekti pejzažne arhitekture
javne namjene-PUJ



linearno zelenilo i drvoredi



postojeći kvalitetni drvored

Objekti pejzažne arhitekture
ograničene namjene-PUO

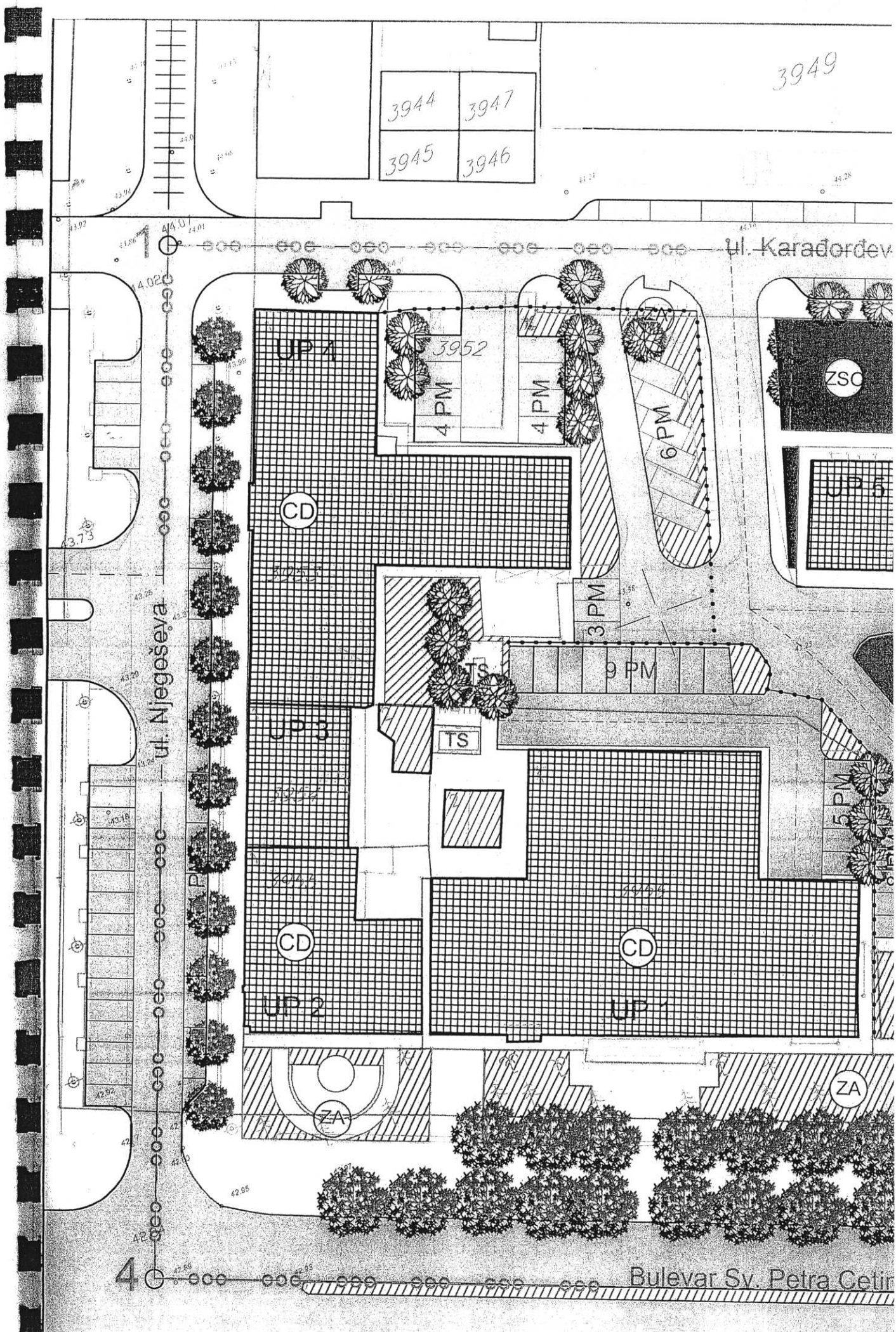


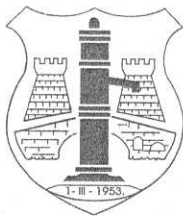
zelenilo stambenih objekata
i blokova



zelenilo administrativnih objekata

R-1:500	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.14
---------	---	--------------------------





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 10682/k

Podgorica, 11. 10. 2018

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine

94703, 3000-320/2018

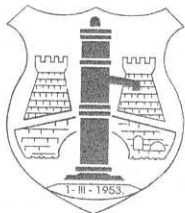
PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na vodovod i kanalizaciju za rekonstrukciju objekta Vrhovnog suda Crne Gore, na UP 4, u zahvatu DUP-a "Nova Varoš – blok S" - izmjene i dopune (katastarska parcela 3953 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Vrhovnog suda Crne Gore

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 10682/1 od 03.10.2018. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju za rekonstrukciju objekta Vrhovnog suda Crne Gore, na UP 4, u zahvatu DUP-a "Nova Varoš – blok S" - izmjene i dopune (katastarska parcela 3953 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Vrhovnog suda Crne Gore.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,
10.10.2018. godine

Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.
PODGORICA



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 10682/1

Podgorica, 11. 10. 2018

VRHOVNI SUD CRNE GORE
NJEGOŠEVA 6
PODGORICA

94703, 3000-320/2018

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za rekonstrukciju objekta Vrhovnog suda Crne Gore, na UP 4, u zahvatu DUP-a "Nova Varoš – blok S" - izmjene i dopune (katastarska parcela 3953 KO Podgorica II) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 10682/1 od 03.10.2018. godine za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za rekonstrukciju objekta Vrhovnog suda Crne Gore, na UP 4, u zahvatu DUP-a "Nova Varoš – blok S" - izmjene i dopune (katastarska parcela 3953 KO Podgorica II) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/18-406 od 24.09.2018. godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo vam situaciju za ucrtanim postojećim instalacijama vodovoda i fekalne kanalizacije na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na hidrotehničke instalacije. Napominjemo da se priloženi geometrijski atributi šahtova vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije odnose na osovinu poklopca šahta, a ne na položaj cijevi. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije.

Na predmetnoj lokaciji nalazi se poslovna zgrada u vanprivredispratnosti S+Pv+2+Pk, površine osnove 798m², ukupne bruto površine 3352m². Urbanističko - tehničkim uslovima je data mogućnost rekonstrukcije objekta Vrhovnog suda u postojećim gabaritima.

Postojeći objekat je priključen na gradsku vodovodnu i fekalnu kanizacionu mrežu i kod ovog Društva je registrovan vodomjer pod šifrom 170058000, broj vodomjera 1105166149, marke "Infocon" 25/10, na ime Vlade Crne Gore.

Priključenje objekta može se izvesti na sljedeći način:

a) Vodovod :

Za priključenje rekonstruisanog objekta na vodovodnu mrežu zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija.

Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih poslovnih jedinica, i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ako se radi o objektu sa više poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Prilikom izvođenja pripremnihi radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na eventualnoj rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na zahtjev korisnika.

Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Ukoliko se radi o objektu sa većim brojem jedinica, uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Za priključenje rekonstruisanog objekta na fekalnu kanalizaciju zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegovu rekonstrukciju.

U slučaju rekonstrukcije, priključak (izvod iz objekta) izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na rekonstrukciji kanalizacionog priključaka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđjeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta izgradnjom retenzionog bazena ili rova na vašoj parceli. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264l/s/ha. Dostaviti projekat uredjenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvodjenja atmosferskih voda.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

c) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Napominjemo vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

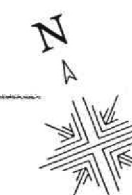
Podgorica,
10.10.2018.godine

Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.





Urbanistički projekat
"Nova Varoš-blok S" u Podgorici









R = 1 : 500

14c

Postojeće stanje i plan
ELEKTROENERGETIKA

Legenda:

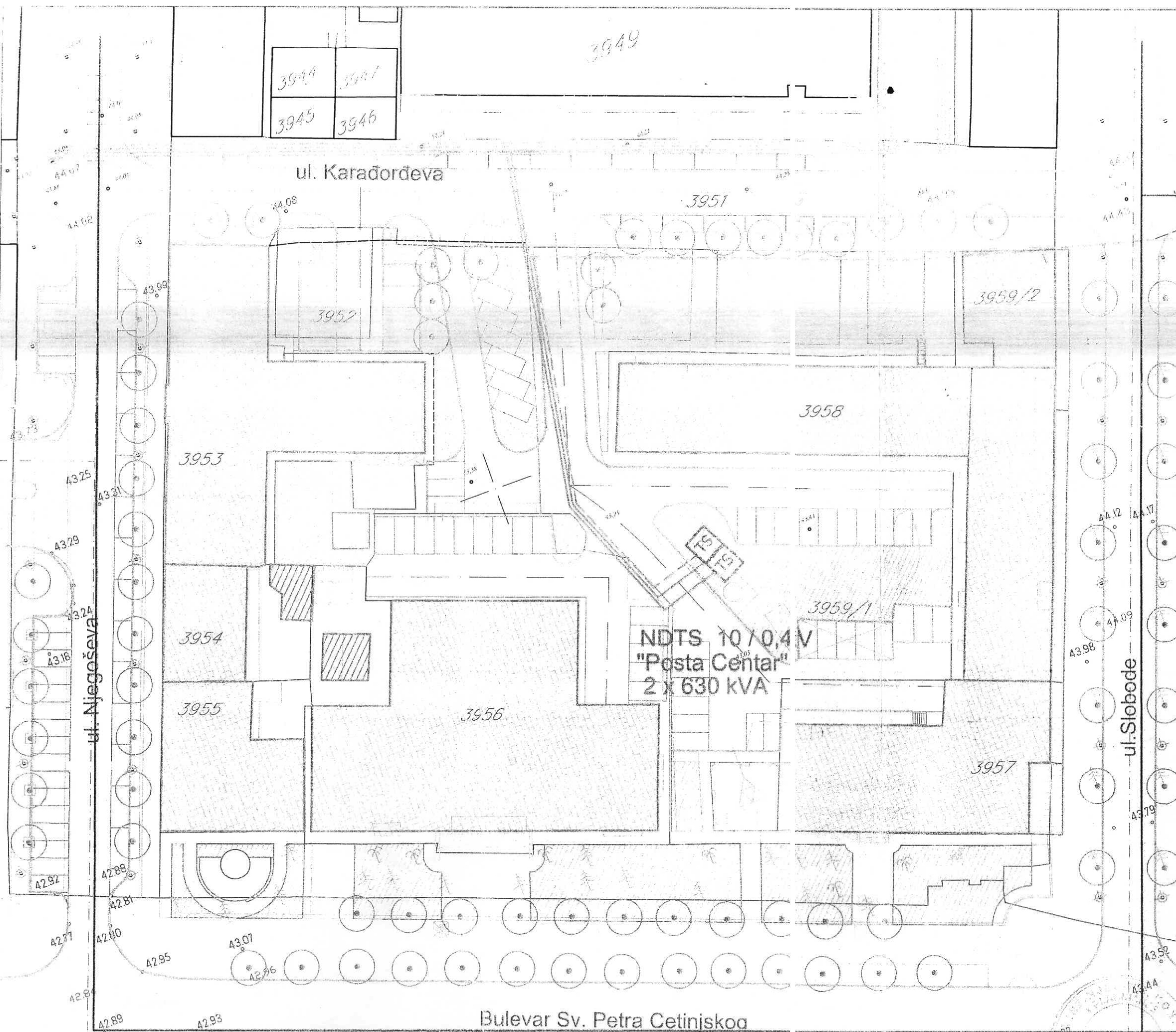
-  TS 10/0.4 kv
-  PLANIRANA TS 10/0.4 kv
-  110 kv KABL NOVI
-  10 kv KABL
-  10 kv KABL PLANIRANI
-  Granica zone

Odluka o Urbanističkom projektu
"Nova Varoš- Blok S"
Br.01-030/12-159
Podgorica, 16.02.2012 godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Naručilac
Opština Podgorica
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Obradivač
INKOPLAN d. o. o - Podgorica
Decembar 2011 . godina





Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i
urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 322
+382 20 446 284

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 01-362/2
Podgorica, 02.06.2021.godine

VRHOVNI SUD CRNE GORE

PODGORICA

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

V.D. GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Mirko Žižić, dipl.inž.arh.



Obradili:
Pavićević Nataša, dipl.pravnik
Minić Siniša, dipl.inž.arh.

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

VLADA CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA
I URBANIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 01-362/2
Podgorica, 02.06.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorat Glavnog državnog arhitekta, Glavni Državni arhitekta, na osnovu člana 87. st. 1 i 4. tač.1-6 i st. 6. i člana 88 stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), člana 18. Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ br 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu VRHOVNOG SUDA CRNE GORE – Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta u smislu rekonstrukcije i adaptacije dijela fasade i krova objekta, na urbanističkoj parceli broj 4, Bloka „S“, na katastarskim parcelama br. 3952, 3953 i na djelovima katastarskih parcela br. 3959/1, 3951 i 4149 sve K.O. Podgorica II, u zahvatu Urbanističkog projekta „Nova Varoš - Blok S“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ broj 06/12), Glavni grad Podgorica, donosi

R J E Š E N J E

DAJE SE VRHOVNOM SUDU CRNE GORE – Podgorica, saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta u smislu rekonstrukcije i adaptacije dijela fasade i krova objekta, bruto razvijene građevinske površine objekta 5.093,70 m², na urbanističkoj parceli broj 4, Bloka „S“, na katastarskim parcelama br. 3952, 3953 i na djelovima katastarskih parcela br. 3959/1, 3951 i 4149 sve K.O. Podgorica II, u zahvatu Urbanističkog projekta „Nova Varoš - Blok S“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ broj 06/12), Glavni grad Podgorica i u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekata, indeksa izgrađenosti 2,58 (planom propisan 2,58), indeksa zauzetosti 0,43 (planom propisan 0,43), spratnosti S+P+3+Pk (planom propisana S+P+3+Pk) i ostvarenim odnosom prema građevinskoj liniji.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, broj 01-562/1 od 18.02. 2021.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta – Glavnom državnom arhitekti ovog Ministarstva, obratio se VRHOVNI SUD CRNE GORE – Podgorica, radi davanja saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta u smislu rekonstrukcije i adaptacije dijela fasade i krova objekta, bruto razvijene građevinske površine objekta 5.093,70 m², na urbanističkoj parceli broj 4, Bloka „S“, na katastarskim parcelama br. 3952, 3953 i na djelovima katastarskih parcela br. 3959/1, 3951 i 4149 sve K.O. Podgorica II, u zahvatu Urbanističkog projekta „Nova Varoš - Blok S“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ broj 06/12), Glavni grad Podgorica.

Uz zahtjev, imenovani su ovom ministarstvu dostavili sledeću dokumentaciju: Urbanističko-tehničke uslove za rekonstrukciju objekta centralnih djelatnosti na urbanističkoj parceli br. 4, Blok „ S „ u zahvatu Urbanističkog projekta „ Nova Varoš „ u Podgorici, izdati od strane Glavnog grada Podgorica, Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, br. 08-352/18-406 od 24.09.2018.godine; Izjavu odgovornog inženjera arhitekture „ AIM STUDIO „ D.O.O.Podgorica da je idejno arhitektonsko rješenje objekta centralnih djelatnosti zgrada Vrhovnog suda na lokaciji UP4. Blok „ S „u zahvatu Urbanističkog projekta „Nova Varoš „ Opština Podgorica urađeno u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima tj. indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji, shodno važećem

planskom dokumentu u zahvatu Urbanističkog projekta „ Nova Varoš „ Podgorica, urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju sa tehničkim opisom objekta i Akt Vrhovnog suda Crne gore, br. 07-3846/3 od 18.maja 2021.godine sa saglasnošću Uprave za katastar i državnu imovinu, Sektor za upravljanje i zaštitu državne imovine, br. 01-012/21 – 7301/1 od 12.05.2021.godine.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog Državnog arhitekta, Glavni Državni arhitekta, razmotrio je predmetni zahtjev, spise predmeta i odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 87. stav 4. tač. 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 88 stav 2. Zakona, utvrđeno je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87.stav. 4 tačka 1. ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više. Hotel, odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave.

Uvidom u predmetni zahtjev i dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da je idejno rješenje arhitektonskog projekta za rekonstrukciju dijela objekta centralnih djelatnosti - zgrada Vrhovnog SUD-a, investitor Vrhovni SUD Crne Gore, u smislu rekonstrukcije i adaptacije dijela fasade i krova objekta, BRGP objekta 5.093,70 m², na urbanističkoj parceli broj 4, Bloka „S“, na katastarskim parcelama br. 3952, 3953 i na djelovima katastarskih parcela br. 3959/1, 3951 i 4149 i K.O. Podgorica II, u zahvatu Urbanističkog projekta "Nova Varoš - Blok S" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 06/12), Glavni grad Podgorica, izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta - u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekata, indeksa izgrađenosti 2,58 (planom propisan 2,58), indeksa zauzetosti 0,43 (planom propisan 0,43), spratnosti S+P+3+Pk (planom propisana S+P+3+Pk) i odnosom prema građevinskoj liniji.

Naime, Urbanističkim projektom "Nova Varoš - Blok S", propisane su sledeće smjernice u smislu sanacije i rekonstrukcije:

Sanacija-obuhvata unapređenje i zamjenu objekata, opšte funkcionalno ambijentalno poboljšanje tretiranog područja (dogradnja, nadgradnja, obnova, modernizacija, rekonstrukcija itd.)

Rekonstrukcija - široko primijenjena mjera u oblicima revitalizacije obuhvata: razne oblike ili zamjene urbanog tkiva (rušenje, izgradnja novih objekata sa interpolacijom u naslijeđene urbane i arhitektonske obrasce, intervencije u saobraćaju i sl. Definisane krovne ravni, visinskih kota vijenaca, spratne visine itd. (U grafičkim prilogima - osnove krova definisane su geometrija krova visine vijenaca i nivelete terasa i ograda potkrovlja kao spratnost objekata. Predlog fasada uličnog fronta: Dozvoljava se ispuštanje - konzolno pojedinih segmenata na fasadi otvora, ili na drugim mjestima a u skladu sa odredbama Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijuma namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima član 96. Visina sljemena krova je

orientaciona i zavisi od nagiba krova 26-32°. Arhitektura krova predstavlja značajan element u formiranju ukupne slike grada i funkcije i načina organizacije življenja-poslovanja u objektima. Zastupljeni su u najvećoj mjeri dvovodni krovovi jednosmjernih krovnih ravni, a u manjoj mjeri krovovi klasničnog mansardnog preloma. Krovni otvori stambenog ili poslovnog potkrovlja su najčešće klasične badže kod kontinuirane kose krovne ravni ili prozori u ravni krova, odnosno vertikalni svijetli otvori u vidu prozorskih otvora ili balkonskih vrata kod zasječenih krovnih ravni - povučenih mansardnih ili krovnih etaža. Pokrivač krovova - ciglarski proizvodi, limovi, tegola canadesse i drugo. Nagibi od 24% do 32%. Materijal krovne konstrukcije drveni, betonski i slično. Ispusti vijenaca prema grafičkim priložima i do 1,20 m. Visina sljemena zavisno od izabranog nagiba krova. Visine etaža između fiksirane visine prizemlja i visine zadnje ploče zadnje etaže nijesu uslovljene ali se moraju uskladiti sa propisama i normativima za razne vrste namjene i sa arhitekturom objekta i okolnih objekata. U sklopu fasadnog zida jedino su značajno egzaktni podaci o fizičkim dimenzijama objekta (visine, širine, itd.), a arhitektonika fasada, nadamo se, biće inspirativna za buduće projektante pojedinih objekata, naravno ukoliko se ovakav tretman ambijenta prihvati. Za ulične fasade objekata po planu namjene prizemlja koje je pretežno poslovnog sadržaja, treba u visini kote prizemlja ili nešto niže usloviti - omogućiti konstrukciju nadstrešnica montažnog karaktera (teleskopske) promjenljive dubine do max. 2.40 m a zavisno od vrste konstrukcije i namjene objekata koje treba da predstavljaju značajan element arh. efekta po boji i strukturi, a istovremeno odgovaraju klimatskim karakteristikama područja - ljeti zaštita od sunca a zimi od kiše. Ovaj stav vezan za nadstrešnice odnosi se na sve blokove, a primjenljiv je na različite načine u različitim okolnostima vezanih za likovnost fasade, namjenu prizemlja itd..

Uvidom u Izjavu odgovornog inženjera arhitekture, data od strane „ AIM STUDIO „ D.O.O.Podgorica, utvrđeno je da je data saglasnost da je idejno arhitektonsko rješenje objekta centralnih djelatnosti zgrada Vrhovnog suda na lokaciji UP4. Blok „ S „u zahvatu Urbanističkog projekta „Nova Varoš „ Opština Podgorica, urađeno u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima tj. indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji, shodno važećem planskom dokumentu u zahvatu Urbanističkog projekta „ Nova Varoš „ Podgorica, urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju.

Uvidom u Listove nepokretnosti 639-izvod, 5349 – izvodi, izdati od strane Uprave za nekretnine-Područna jedinica Budva, utvrđeno je da se katastarske parcele, br. 3951, 3952, 3953, 3959/1 i 4149 K.O.Budva, nalaze u svojini Crna Gora – Subjekt raspolaganja Glavni grad. Aktom Uprave za katastar i državnu imovinu, broj: 01-012/21-7301/1 od 12.05.2021.godine, utvrđeno je da u cilju utvrđivanja legitimacije investitora u smislu člana 87.stav 6. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 91. st. 1. i 3. Zakona u kojim je propisano da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije za građenje odnosno postavljanje objekta propisanu ovim zakonom, a koju čini, između ostalog i dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa) ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta, daju saglasnost na idejno rješenje rekonstrukcije dijela zgrade Vrhovnog suda na opisanjoj lokaciji.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, a polazeći od izjave odgovornog inženjera – projektanta, sadržane u citiranoj dostavljenoj izjavi, data od strane „ AIM STUDIO „ D.O.O.Podgorica, sa Tehničkim opisom, gdje je dat tabelarni prikaz planiranih i ostvarenih osnovnih urbanističkih parametara za rekonstrukciju i adaptaciju dijela fasade i

krova objekta, bruto razvijene građevinske površine objekta 5.093,70 m², na urbanističkoj parceli broj 4, Bloka „S“, na katastarskim parcelama br. 3952, 3953 i na djelovima katastarskih parcela br. 3959/1, 3951 i 4149 sve K.O. Podgorica II, u zahvatu Urbanističkog projekta "Nova Varoš - Blok S" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 06/12), Glavni grad Podgorica, i u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekata, indeksa izgrađenosti 2,58 (planom propisan 2,58), indeksa zauzetosti 0,43 (planom propisan 0,43), spratnosti S+P+3+Pk (planom propisana S+P+3+Pk) i ostvarenim odnosom prema građevinskoj liniji, stekli su se uslovi za primjenu člana 87. st. 4. tačka 1. Zakona, radi čega je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Saglasno izloženom, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Obradivači:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik
Minić Siniša, dipl.inž.arhitekture

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
Mirko Žižić, dipl.inž.arh.



Projektni zadatak za izradu Glavnog projekta

REKONSTRUKCIJU I ADAPTACIJU OBJEKTA CENTRALNIH DJELATNOSTI ZGRADE
VRHOVNOG SUDA

na urb. parceli br. 4, blok „S“, UP „Nova Varoš“ u Podgorici

Opšti podaci o objektu

Objekat: Objekat centralnih djelatnosti, zgrada Vrhovnog Suda
Lokacija: Urbanistička parcela br. 4, blok „S“, UP „Nova Varoš“ u Podgorici
Investitor: VRHOVNI SUD CRNE GORE
Projektant: AIM studio, d.o.o. Podgorica

Potrebno je uraditi projekat rekonstrukcije i adaptacije dijela fasadnog i krovnog omotača objekta Vrhovnog Suda u Podgorici, u svemu prema Urbanističko-tehničkim uslovima: UTU za UP4 br. 08-352/18 od 24.09.20182. god. izdatih od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Podgorica.

Ovim dokumentom su obuhvaćeni projektni zadatci za sledeće faze

1. Arhitektura, konstrukcija i atmosferska kanalizacija
2. Termotehničke instalacije
3. Elektroinstalacije jake struje

1.Arhitektura, konstrukcija I atmosfenska kanalizacija

Predmet projekta

Ovim projektnim zadatkom se definišu uslovi investitora za izradu tehničke dokumentacije glavnog projekta Rekonstrukcije i Adaptacije dijela fasadnog i krovnog omotača objekta Vrhovnog Suda na urb. parceli br. 4, blok „S“, UP „Nova Varoš“ u Podgorici na osnovu dostavljene dokumentacije od strane Investitora.

Uslovi i smjernice za izradu projekta

Za potrebe Investitora „Vrhovni sud Crne Gore“, Projektant pristupa izradi glavnog projekta Rekonstrukcije i Adaptacije dijela fasadnog i krovnog omotača objekta Vrhovnog Suda na urb. parceli br. 4, blok „S“, UP „Nova Varoš“ u Podgorici na osnovu dostavljene dokumentacije od strane Investitora.

Projektantu se dostavlja projekat postojećeg stanja sa geodetskom podlogom, koju je izradio „URBI.PRO“ d.o.o. iz Podgorice, u martu mjesecu 2019. godine i predstavlja osnov za izradu glavnog projekta.

Dostavljena dokumentacija projekta postojećeg stanja ne odgovara u potpunosti trenutnom stanju, posebno u segmentima ispitivanja konstruktivnih elemenata, instalacija u objektu, slojeva i kompozicija materijala. Shodno tome, neophodno je tokom izvođenja sve mjere i ispitivanja provjeriti i dodatno uraditi na licu mjesta u dogovoru sa izvođačima radova i Investitorom.

Opšti uslovi i smjernice

Projekat rekonstrukcije i adaptacije dijela objekta karakterišu tri cjeline.

Prva cjelina podrazumijeva tretiranje i adaptaciju gavnih fasadnih cjelina, dvije fasade prema Njegoševoj ulici i jednu dvorišnu fasadu. Predvidjeti sistem ventilisane fasade radi poboljšanja preformansi i energetske efikasnosti objekta, kao i unapređenja estetskih vrijednosti.

Druga cjelina podrazumijeva zamjenu postojećeg krovnog pokrivača i adaptaciju krovnih badža u ravni fasada koje se tretiraju projektom. Predvidjeti sistem ventilisanog krova i obezbijediti jasnu vezu i preklap novoprojektovanog krovnog pokrivača sa postojećim koji se ne tretira projektom.

Treća cjelina podrazumijva natkrivanje i adaptaciju ulaza za zatvorenike.

Enterijerske intervencije u dijelu kontakta karakterističnih fasada i enterijera nisu predmet glavnog projekta.

Elementi instalacija vodovoda – atm. kanalizacija

Projekat instalacija vodova(atmosfenska kanalizacija) tretirati kao dio glavnog projekta arhitekture, izdefinisati proračun odvodnje krovnog pokrivača koji je predmet projekta, definisati broj olučnih vertikalala i zadržati postojeći način odvodnje(voda se izliva na okolni teren).

Konstruktivni elementi

Glavnim građevinskim projektom konstrukcije voditi računa da ne dođe do izmjene glavnih konstruktivnih elemenata. Za potrebe oslanjanja fasadnih i krovnih obloga koristiti lake sekundarne montažne nosače, kako bi se izbjegla značajna promjena mase objekta.

Imajući u vidu da je u pitanju objekat koji je u izvornom obliku sagrađen prije više od 60 godina, koji je tokom vremena pretrpio više intervencija u smislu nadogradnje i dogradnje, projekat ima za cilj da djelove objekta koji se tretiraju projektom homogenizuje u jednu cjelnu koja će na primjeren način reprezentovati autoritet i namjenu predmetnog objekta kao i reprezentativnu lokaciju na kojoj se nalazi.

2.Termotehničke instalacije

PREDMET PROJEKTOG ZADATAKA

Izrada Glavnog projekta termotehničkih instalacija za Objekat Vrhovnog suda, u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije.

PODLOGE ZA IZRADU

- Projekat postojećeg stanja sa geodetskom podlogom, koju je izradio „URBI.PRO“ d.o.o. iz Podgorice, u martu mjesecu 2019. godine
- Važeći standardi i propisi, kao i preporuke za ovu vrstu instalacija. U nedostatku istih koristiti evropske norme ili ASHRAE standarde,
- Projektni zadatak usvojen od strane Investitora.

TEHNIČKI DIO

Unutrašnje temperature prostorija usvojiti prema nameni istih. Gubitke i dobitke toplote u objektu računati na osnovu koeficijenata prolaza toplote preuzetih iz arhitektonsko-građevinskog projekta. Faktor propustljivosti sunčevog zračenja za prozore usvojiti u skladu sa definisanim zahtevom iz arhitektonsko-građevinskog projekta.

Snabdevanje rashladnom i toplotnom energijom

Za grijanje i hlađenje objekta predvideti VRV toplotne pumpe. Smjestiti spoljasnje jedinice u dogovoru sa vodećim projektantom. Unutrašnje jedinice projektovati zidnog tipa, na poziciji blizu fasadnog zida.

STRUKTURA I SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:

Projekat termotehničkih instalacija uraditi u svemu prema važećim propisima iz ove oblasti, tako da je na osnovu izrađene tehničke dokumentacije moguće nabaviti materijal, opremu, proceniti troškove i izvesti radove.

Projekat termotehničkih instalacija usaglasiti sa ostalim delovima tehničke dokumentacije.

3. Elektroinstalacije jake struje

TEHNIČKI PODACI:

Projekat rekonstrukcije i adaptacije dijela fasadnog i krovnog pokrivača Objekta uraditi u svemu u skladu sa Zakonom, propisima i standardima i u skladu sa Projektnim zadatkom.

REKONSTRUKCIJA FASADNOG POKRIVAČA

U sklopu rekonstrukcije fasadnog pokrivača predvidjeti ugradnju i puštanje u rad savremenog sistema fasadne rasvjete sledećih karakteristika:

- Predvidjeti fasadno osvetljenje samo na dijelu fasade koji se rekonstruiše, a sve u skladu sa projektnim zadatkom.
- Rasvjetna tijela moraju biti vrhunskog kvaliteta i stepena mehaničke zaštite min IP65 sa LED izvorima svjetla.
- Rasvjetna tijela moraju imati mogućnost promjene boja (RGB) i/ili dimovanja u skladu sa zahtjevom projektanta fasade.
- Predvidjeti uređaj za upravljanje rasvjetom u blizini kontrolnog pulta u prizemlju gdje boravi obezbeđenje.
- Napajanje rasvjete izvesti iz razvodne table u suterenu objekta (najmanje opterećena razvodna tabla)
- Kablove za napajanje rasvjetnih tijela od razvodne table do fasade polagati kroz prostor suterena iznad spuštenog plafona. Dalje predvidjeti polaganje kablova na način da se isti polažu iza nove obloge fasade.

REKONSTRUKCIJA SISTEMA GRIJANJA I HLAĐENJA

Projektom termotehničkih instalacija je predviđeno da se izvrši demontaža spoljnih jedinica klima uređaja i umjesto njih izvrši ugradnja efikasnijeg sistema. Kako je kroz eksploataciju objekta utvrđeno da klima uređaji uzrokuju najveću potrošnju električne energije i samim tim preopterećenje napojnih kablova za spratne table unutar objekta, projektom termotehničkih instalacija je predviđena ugradnja dvije toplotne pumpe u dvorišnom dijelu objekta, i zamjena postojećih split - unutrašnjih jedinica novim povezanim sa novim toplotnim pumpama. Ukupna električna snaga toplotnih pumpi je manja od ukupne električne snage demontiranih split jedinica te ugradnja istih ne povećava potrošnju električne energije na nivou objekta.

U skladu sa navedenim projektom električnih instalacija jake struje predvidjeti:

- Sanaciju postojeće glavne razvodne table (GRT) u suterenu objekta i proširenje iste potrebnim zaštitnim uređajima za toplotne pumpe.
- Napojne kablove za toplotne pumpe, od GRT u suterenu do pozicije toplotnih pumpi u dvorištu objekta.
- Nove unutrašnje jedinice sistema klimatizacije će se napajati sa istog mjesta kao i prethodno demontirane jedinice i nije potrebno predviđati nove električne instalacije po enterijeru objekta.

Najveća zabilježena angažovana snaga objekta je bila tokom 2019 godine i iznosila je 190.8kW.

REKONSTRUKCIJA KROVNOG POKRIVAČA

Projektovati gromobransku instalaciju objekta u skladu sa propisima i standardima.

Projektom predvidjeti samo izradu novog prihvatnog sistema gromobranske instalacije.

Zadržati postojeće gromobranske odvode od prihvatnog sistema ka uzemljivaču objekta, a sve u skladu sa projektom "nadogradnje zgrade vrhovnog i višeg suda" izrađenog od strane projektnog biroa "ASTRA".

Rekonstrukcija uzemljivačkog sistema nije predmet ovog projekta.

Ostala rješenja se prepuštaju projektantu.

Podgorica,
Decembar 2021. godine



Investitor Vrhovni Sud Crne Gore



address: ul. Baku 46,
81000 Podgorica
tel: 020/334-727
info@aim-studio.me

ARHITEKTONSKI STUDIO AIM d.o.o

TEHNIČKI OPIS

uz Glavni projekat za Rekonstrukciju i Adaptaciju dijela fasadnog i krovnog omotača objekta Centralnih djelatnosti zgrade Vrhovnog Suda na urb. parceli br. 4, blok „S“, UP „Nova Varoš“ u Podgorici.

SADRŽAJ:

1. Opšti podaci	
1.1. Lokacija	
1.2. Klima	
1.3. Seizmičnost	
1.4. Podloge za projektovanje	
1.5. Urbanistički parametri	
1.6. Podaci o postojećem stanju objekta	
2. Arhitektonsko urbanistički koncept	
3. Oblikovanje	
4. Konstrukcija	
5.1. Materijalizacija-Spoljašnje obrade	
5.2. Materijalizacija-Unutrašnje obrade	
6. Instalacije i oprema	
7. Propisi	

1. Opšti podaci

1.1. Lokacija



Objekat se nalazi u najužem gradskom jezgru Podgorice, tačnije, na uglu Njegoševe i Karađorđeve ulice. Prema urbanističko-planskoj pripadnosti, on se nalazi u granicama zahvata DUP-a Nova Varoš – izmjene i dopune, na urb. parceli br. 4, Blok S, na katastarskim parcelama br. 3952, 3953 i na dijelu 3959/1, KO Podgorica II.

Objekat je lociran kao veoma eksponiran ugaoni volumen na rubu pješačke zone u centru grada.

1.2. Klima

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva. Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5o C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5o C, a najtopliji jul sa 26,7o C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1o C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8oC, dok se srednje dnevne temperature iznad 14o C, javljaju od aprila do oktobra.

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godšnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Na području Podgorice od brojnih pravaca duvanja vjetra dva su uglavnom nosioci vremenskih prilika. To su sjever i jugo koji duvaju uglavnom u periodu septembar - april. Prosječan broj dana sa vjetrom je oko 60, što ima poseban uticaj na klimu Podgorice, utičući na subjektivni doživljaj temperature, čineći ga za par stepeni nižim. Jačina sjevernog vjetra se povećava, skoro proporcijalno, od krajnjeg sjevera ka krajnjem jugu. Južni vjetrovi su manje učestalosti i manje jačine i po pravilu donose padavine.



1.3. Seizmičnost

Prema Karti seizmičke mikrorejoneizacije urbanog područja Podgorice područje pripada zoni osnovnog stepena seizmičnosti od VIII stepeni MCS skale. Seizmička mikrorejoneizacija izvršena je na osnovu rezultata detaljnih geofizičkih i geotehničkih istraživanja i ispitivanja, odnosno na osnovu urađenih seizmogeoloških podloga za urbano područje Podgorice.

1.4. Podloge za projektovanje

Podloge korištene za izradu tehničke dokumentacije glavnog projekta su:

- UTU za UP4 br. 08-352/18 od 24.09.20182. god. izdatih od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Podgorica.
- projekat postojećeg stanja sa geodetskom podlogom, koju je izradio „URBI.PRO“ d.o.o. iz Podgorice, u martu mjesecu 2019. godine
- Projektni zadatak Investitora
- Saglasnost državnog arhitekta na idejno rješenje od 02.06.2021. godine izdato u Podgorici, zavedeno pod brojem 01-362/2

1.5. Urbanistički parametri

Bruto razvijena građevinska površina objekta 5 093,70 m², na urbanističkoj parceli broj 4, Bloka „S“, na katastariskim parcelama br. 3952, 3953 i na djelovima katastarskih parcela br. 3959/1, 3951 i 4149 sve K.O. Podgorica II, u zahvatu Urbanističkog projekta „Nova Varoš – Blok S“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 06/12), Glavni grad Podgorica i u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekata, indaksa izgrađenosti 2.58(planom propisan 2,58). Indeksa zauzetosti 0,43(planom propisan 0,43), spratnosti S+P+3+Pk (planom propisana S+P+3+Pk) i ostvarenim odnosom prema građevinskoj liniji.

Projektom rekonstrukcije i adaptacije gabariti objekta ostali su nepromijenjeni, objekat je zadržao gabarit postojećeg stanja.



1.6. Podaci o objektu postojećeg stanja (prema projektu postojećeg stanja sa geodetskom podlogom, koju je izradio „URBI.PRO“ d.o.o. iz Podgorice, u martu mjesecu 2019. godine).

Uvod

Kroz različite vremenske periode na objektu su izvršene razne intervencije. Danas, spratnost objekta je S+P+3+Pk.

U izvornom obliku spratnost objekta je bila S+P+2 sa djelimičnim spratom i krovnom terasom, sa dva kraka organizovana u obliku slova „T“. Izgradnja objekta vezuje se za poslijeratni period iz vremena obnove i razvoja gradskog centra. Prvobitna fasada koja je u najvećem dijelu objekta sačuvana, organizovana je u pravilnom ritmu otvora što je karakteristično za arhitekturu javnih objekata iz pedesetih godina prošlog vijeka.

skladu sa funkcionalnim zahtjevima, objekat je doživio izvjesne promjene i tako je krajem devedesetih godina prošlog vijeka objekat bio dograđen u vidu dopunjavanja trećeg sprata na cjelokupnom gabaritu kao i dogradnjom mansarde. Na prizemlju objekta, izvršena je rekonstrukcija glavnog ulaza i postavljenja je staklena nadstrešnica.

Godine 2016. izvršeno je uvođenje lifta kao dodatne vertikalne komunikacije u zoni službenog ulaza i to od prizemlja do trećeg sprata, uz formiranje vjetrobrana, odnosno predprostora po etažama.

Glavni ulaz u objekat, iz Njegoševe ulice ima dominantnu – centralnu poziciju. Službeni i ulaz za pritvorenike imaju sporednu, odnosno dvorišnu poziciju.

Organizacija prostora po etažama

U objektu se nalaze službene prostorije Vrhovnog suda Crne Gore, Apelacionog suda Crne Gore i Višeg suda u Podgorici.

Usled navedenih rekonstrukcija i adaptacija prostor unutar objekta je pretrpio značajne promjene. U izvornom obliku zadržane su pozicije ulaza, vertikalne komunikacije (stepenište) kao i horizontalne komunikacije (hodnici) koji vode do kancelarija i sudnica.

Nadogradnjom objekta na trećem spratu i potkrovlju zadržane su pozicije svih komunikacija, dok pregradni zidovi kod kancelarijskih prostora ne prate raster u odnosu na ostale etaže.

Suterenska etaža sadrži prostor za trezor, kotlarnicu, prostorije za čuvanje materijala za suđenje kao i prostore za optužena lica (ćelije). Takođe, suterensku etažu koristi Viši sud u Podgorici. U dijelu Višeg suda na raspolaganju su devet prostorija u kojima su smještenih arhiv i depozit, bife, dvije pritvorske jedinice kao i kancelarija za multimediju koju koristi Sudski savjet Crne Gore. Suterenskoj etaži pristup je omogućen iz prizemlja putem unutrašnjeg stepeništa kao i iz dvorišnog dijela putem postojećeg natkrivenog spoljašnjeg stepenišnog kraka. Kao i na ostalim etažama u suterenu se nalazi toalet, stepenišni prostor kao razni hodnici.

Prizemna etaža obuvata prostore u službi Višeg suda. Takođe, na prizemlju su pozicionirani svi ulazi u objekat (glavni ulaz, ulaz za zaposlene, ulaz za pritvorenike) kao i centralni holski prostor iz koga se



ostvaruje pristup ka ostalim etažama kao i zajedničkim prostorijama kao što su stepenište, hodnici, toaleti, pisarnica, čajna kuhinja. U okviru etaže nalaze se prostorije za sudije, kancelarije i sudnica.

Na prvom spratu nalaze se prostorije takođe u službi Višeg suda. Funkcionalno su organizovani kao i na prethodnoj etaži, osim što se u dijelu pisarnice nalaze kancelarijski prostori. Na prvom spratu nalazi se jedna velika sudnica, kabinet predsjednika sa pretkabinetom, 15 kancelarija, jedna prostorija za zadržavanje pritovrenih lica, dvije kancelarije koje koristi tužilaštvo i advokati, toaleti.

Na drugom spratu nalaze se prostorije u službi Vrhovnog suda. Funkcionalna organizacija je slična kao na prethodnoj etaži. Razlikuju se po tome što je na mjestu iznad sudnice prostor podijeljen. U jednom dijelu nalazi se pisarnica za potrebe Vrhovnog suda. Na drugom spratu nalazi se kabinet predsjednice sa pretkabinetom, 16 kancelarija, jedna sala za vijećanje, jedna svečana sala, bife prostorija kao i dva toaleta.

Na trećem spratu nalaze se prostorije u službi Vrhovnog i Višeg suda. Funkcionalno su organizovani po istoj šemi kao na prethodnoj etaži. Na dijelu uličnih fasada napušten je raster pregradnih kancelarijskih zidova. Ova izmjena je izvršena u periodu nadogradnje pa su zidne pregrade postavljene prema novom rasteru koji je uslovljen prozorskim podjelama na strukturalnoj fasadi. Na taj način se dobio veći broj manjih kancelarija.

U potkrovlju su smješteni prostori u službi Apelacionog suda. Osnovna funkcionalna organizacija je ista kao na ostalim etažama, ali su pozicije pregradnih zidova u više kancelarija promijenjene. Apelacioni sud sadrži kabinet predsjednika sa pretkabinetom, 17 kancelarija, sudnicu, dva toaleta i prostoriju za bife.

Konstrukcija / Primijenjeni materijali na postojećem stanju

Na osnovu tehničkog opisa iz projekta postojećeg stanja izrađenog u martu mjesecu 2019. godine o strane „URBI.PRO“ d.o.o. iz Podgorice primijećeni su nedostaci u dijelu opisa konstrukcije objekta.

Kroz analizu dostavljenog tehničkog opisa došlo se do sledećih saznanja:

- da je objekat u izvornom obliku, spratnosti S+P+2 sa djelimičnom trećom etažom i krovnom terasom izgrađen u posleratnom periodu u tradicionalnoj gradnji sa podužnim kamenim zidovima. Preko masivnih zidova kao vertikalnih nosećih elemenata, postavljena je sitnorebrasta AB tavanica kao horizontalni nosivi element i AB stepenišna vertikala,

- krajem devedestih godina izvršena je nadogradnja u dijelu trećeg sprata i potkrovlja, koja je izgrađena u kombinaciji konstruktivnih AB elemenata, zidova od opeke, čelika i sistema strukturalne staklene fasade na uličnim frontovima. Mansarda je formirana u konstruktivnom sistemu od čelika u suvoj montaži,



- godine 2016. izvršena je dogradnja lifta sa predprostorom u dijelu službenog ulaza. Lift je dilatiran od postojećeg objekta i izgrađen je od armiranog betona.

Finalna obrada fasadnih zidova u bijeloj boji. Boja stakla na fasadi trećeg sprata je u skladu sa stopsol staklom. Dvovodni krov je od aluminijumskog lima u braon boji (izvedeno u sivoj boji). Opšivke su urađene u bakarnom limu.

Uređenje lokacije na postojećem stanju

Dvorište oko objekta formirano je iz pravca Karađorđeve ulice iz koje je omogućen kolski prilaz za zaposlene sa parking prostorom kao i prilaz za pritvorenike. Pješačkom stazom sa kapijom omogućen je prilaz zapolsenim do službenog ulaza.

Ograda je zidana u visini oko 70cm, dok je gornji dio ograde od kovanog gvožđa sa tri kolske klizne kapije i sa jednom kapijom za zaposlene. Zelene površine sa drvećem formirane su između parking prostora i kolskog prilaza. U zadnjem dijelu, u zoni iza ulaza za pritvorenike formirano je ekonomsko – tehničko dvorište.

Opšti podaci o objektu postojećeg stanja

Spratnost objekta je S+P+3+Pk.

Prema projektu postojećeg stanja ukupna bruto površina objekta iznos 5093,70m². Površina po etažama iznosi: suteran 861.13m², prizemlje 857.14m², prvi sprat 846.79m², drugi sprat 846.79m², treći sprat 845.51m² i potkrovlje 836.34m².

Shodno smjernicama iz urbanističko – tehničkih uslova, nisu predviđene promjene horizontalnih i vertikalnih gabarita u smislu dogradnje i nadogradnje postojećeg objekta, već se urbanističko – tehničkim uslovima dozvolja ispuštanje pojedinih segmenata na fasadi objekta.

Rekonstrukcijom i adaptacijom dijela fasadnog i krovnog omotača spratnost i površina objekta ostaju nepromijenjeni.

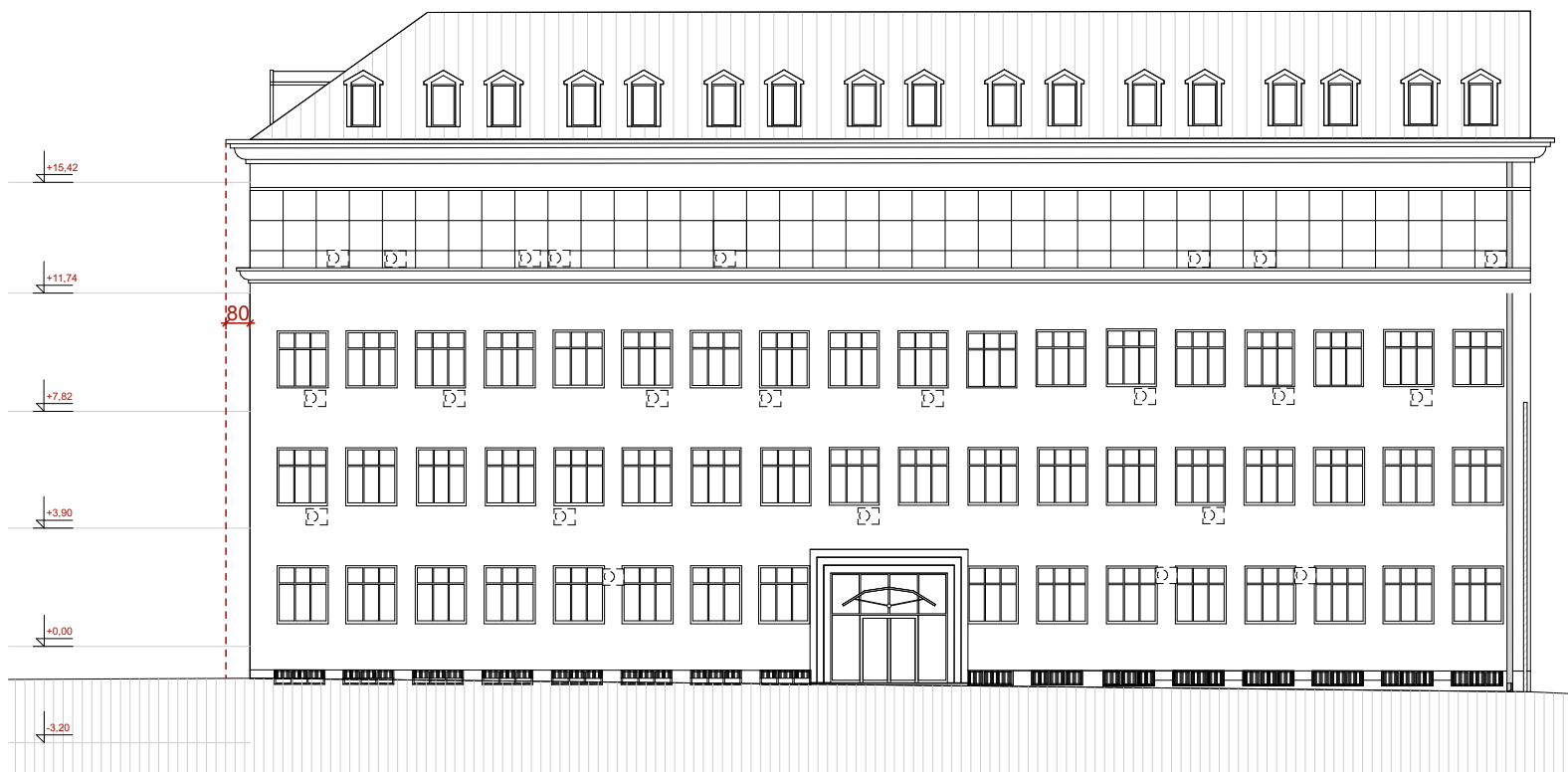
Zona u kojoj je moguće vršiti rekonstrukciju i adaptaciju objekta organičena je ispuštom krovnog vijenca, čija je vertikalna projekcija na tlu uzeta kao referetna tačka gabarita u kojima se vrši intervencija.

U grafičkom prikazu u nastavku slijedi detaljniji prikaz gabarita objekta sa osvrtom na ispuštom krovnog vijenca.

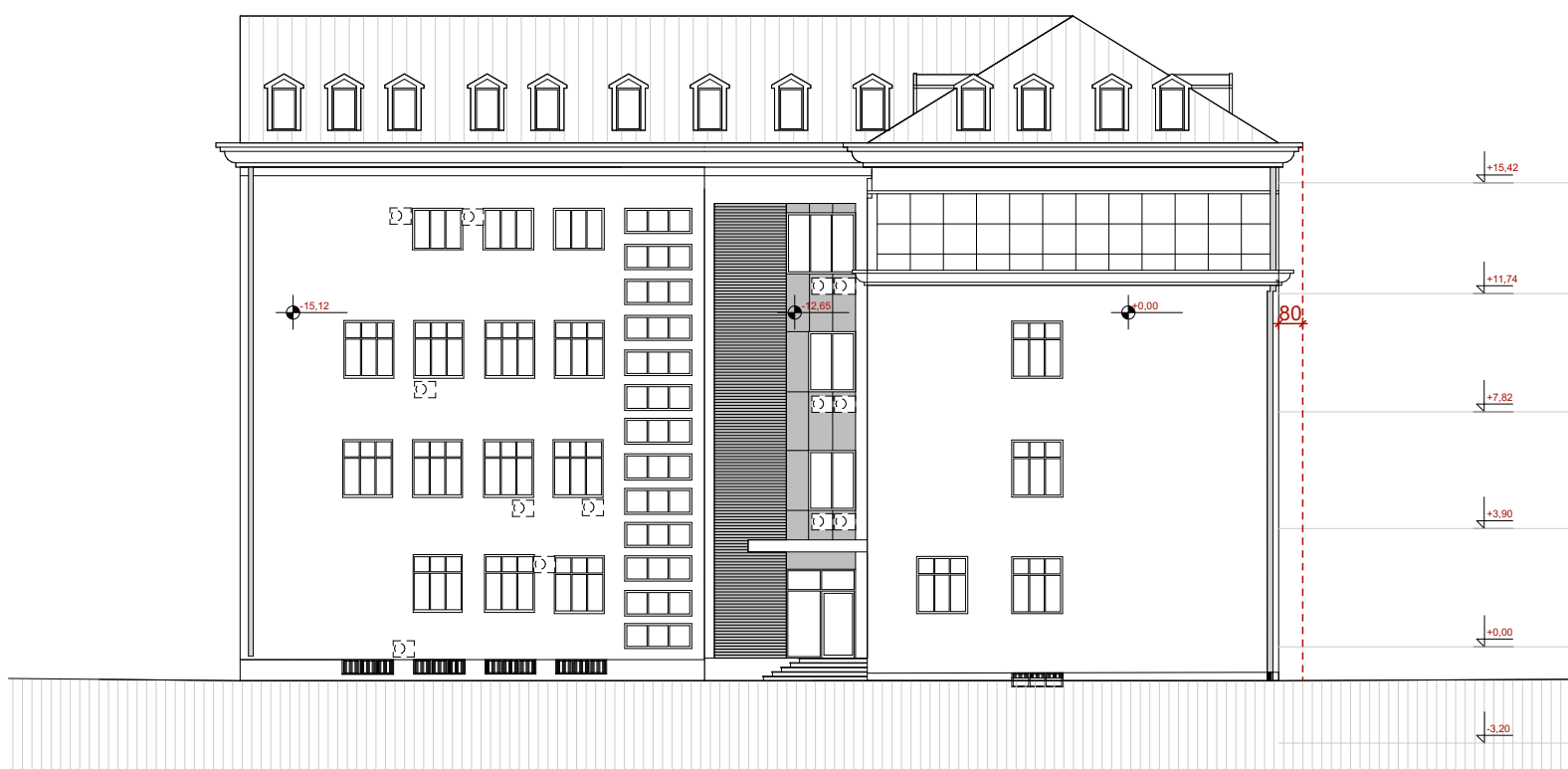
GRAFIČKI PRIKAZ GABARITA OBJEKTA NA ULIČNIM FRONTOVIMA SA VERTIKALNOM PROJEKCIJOM KROVNOG VIJENCA NA TLU

Zapadna i sjeverna fasada spadaju u zonu uličnih frontova na kojima se vrši rekonstrukcija i adaptacija objekta Vrhovnog suda u Podgorici. U ovom grafičkom prilogu prikazani su gabariti objekta postojećeg stanja sa vertikalnom projekcijom krovnog vijenca na tlu. Krovni vijenac ima prepust od 80cm na svim stranama i uzet je za referentnu tačku, odnosno maksimalno dozvoljeni gabarit u okviru koga se može vršiti rekonstrukcija i adaptacija fasadnog i krovnog omotača objekta.

ZAPADNA FASADA - POSTOJEĆE STANJE



SJEVERNA FASADA - POSTOJEĆE STANJE





2. Arhitektonsko urbanistički koncept

Predloženi koncept ističe se u pogledu rekonstrukcije i adaptacije dijela fasadnog i krovnog omotača i čine ga tri cjeline.

Zbog ograničenog budžeta za rekonstrukciju i adaptaciju fasadnog i krovnog omotača zahvat intervencije je ograničen i odnosi se samo na dio objekta. U okviru zahvata spadaju zapadna i sjeverna fasada orjentisane ka uličnim frontovima kao i dio istočne fasade koja pripada dvorišnom dijelu objekta koja se proteže do službenog ulaza i novog lifta sa predprostorom (Prva cjelina), krovni pokrivač u ravni pomenutih fasada (druga cjelina) i rekonstrukcija ulaza za pritvorenike (treća cjelina).

Ukidanjem spoljašnjih klimatskih jedinica i zamjenom strukturalne fasade koje su imale dominantnu ulogu na fasadama i uvođenjem novih elemenata u vidu kolonade stubova sa vertikalnim staklenim fasadama daju ozbiljniji karakter i monumentalnost koja priliči institucionalnom objektu Vrhovnog suda.

Fasada objekta konceptualno je podijeljena na tri segmenta razdvojeni materijalizacijom I formom. U prizemlju se ističe fasadna keramika sa imitacijom kamena u funkciji postamenta sa naglašenim glavnim ulazom. Na prvom, drugom i trećem spratu pozicionirane su vertikale i dominantne staklene fasade, dok su u potkrovlju uvedene nove badže povezane u jednu cjelinu.

Pozicije svih postojećih ulaza u objekat su zadržane. Glavni ulaz je dodatno naglašen i istaknut. Ulaz za pritvorena lica je izmijenjen. Izmjenom je unaprijeđen nivo bezbjednost i omogućen je pristup vozilima.

Svi otvori na fasadama, u zoni zahvata su izmijenjeni. Stari prozorski otvori i vrata su uklonjeni i postavljeni su novi vertikalni elementi u vidu staklene fasade.

Postojeća krovna konstrukcija i nagib krova su zadržani kao na postojećem stanju. Za postojeće badže je predviđeno rušenje kao i postavljenje novih koje će biti povezane u jednu cjelinu na novu čeličnu konstrukciju koja se oslanja na postojeću.

Krov koji se nastavlja u ravni fasada tretirane projektom pokriva se novim limom zbog uvođenja novih badža koje imaju blagi nagib od 4°.

Rekonstrukcijom i adaptacijom fasadnog i krovnog omotača ne utiče se na unutrašnji koncept organizacije prostora. Zadržani su gabariti i spratnost objekta i vrši se samo ispuštanje, odnosno dogradnja na postojeće fasade u zoni zahvata. Novim konceptualnim rješenjem, upuštanjem i izvlačenjem forme postiže se dinamičnost, igra svjetla i sijenki što dovodi do vizuelnog osjećaja manjeg gabarita objekta.



3. Oblikovanje

Oblikovnost je proistekla iz potrebe da fasadnu i krovnu kompoziciju nastalu taloženjem različitih prostornih intervencija na objektu homogenizuje u jednu cjelinu koja će na primjeren način reprezentovati autoritet i namjenu predmetnog objekta Vrhovnog Suda kao i reprezentativnu lokaciju na kojoj se nalazi. Volumen objekta je tretiran prema postojećim proporcijama i jasno odvojenim segmentima u vidu postamenta, kolonade stubova, dominantnim staklenim fasadama i pravilnom geometrijom.

4. Konstrukcija

Projektom konstrukcije ne vrše se izmjene glavnih konstruktivnih elemenata. Ovakvim vrstama intervencije promjena mase objekta je zanemarljiva, tako da nije potrebno sprovoditi seizmički proračun.

Položaj novoprojektovanih sekundarnih elemenata Projektant definiše prema pretpostavkama iz projekta postojećeg stanja. Na osnovu prethodno navedenog Projektant nije u mogućnosti da projektuje i do kraja obradi vezu novoprojektovanih i postojećih elemenata. Projektom su date smjernice na koji način izvođač treba da postupi kada ustanovi stvarno stanje i položaj postojećih nosača.

Intervencije na krovu podrazumijavaju projektovanje rožnjača sa HOP 140x100x4mm čeličnim profilima sistema kontinualne grede. Rožnjače prenose opterećenje dalje na POS Gn čeličnih profila IPB 140. Veza PoS Gn i rožnjače je ostvarene pomoću veznih limova i zavrtnjeva.

Pos Gn se oslanja na postojeću riglu rama postojeće čelične konstrukcije i na novoprojektovani stub koji se oslanja na stub postojeće čelične konstrukcije. Na ovaj način su izbjegnute promjene konstruktivnog statičkog sistema postojeće konstrukcije.

Za potrebe montaže novoprojektovane fasadne obloge na postojećoj fasadi predviđeno je formiranje čelične potkonstrukcije. Pomoću anker vijaka se pričvršćuju na postojeće elemente zgrade. Elementi čelične potkonstrukcije su predviđeni da se izrade od čeličnih profila HOP 50x50x3 i ugaonih profila L75x50x5.

Za potrebe natkrivanja stepeništa i ulaza za pritvorenike u zadnjem dijelu objekta, formirana je čelična nadstrešnica. Rožnjače ove nadstrešnice su projektovane HOP 140x100x4 statičkog sistema proste grede. Rožnjače se dalje oslanjaju na glavne nosače IPB 140 sistema kontinualnog nosača na dva polja koje se oslanjaju na stubove IPB140. Stubovi opterećenje prenose na AB trakaste temelje 50/40cm.



5. Materijalizacija

5.1. Spoljašnje obrade

Pri materijalizaciji fasada se vodilo računa da se projektom predvide kvalitetni i trajni savremeni materijali koji će doprinijeti poboljšanju preformansi, energetske efikasnosti i cjelokupnoj estetici objekta.

Odabirom sistema ventilisane fasade, koja se preko aluminijske potkonstrukcije kači na čeličnu, ostvaruje se neophodan prostor za sprovođenje i sakrivanje svih potrebnih instalacija koje se tretiraju projektom kao i protok vazduha radi poboljšanja termičkih svojstava objekta. Jasnom podjelom fasadnih panela dodatno se naglašavaju cjeline na fasadi.

Prizemlje je obloženo keramičkim panelima u imitaciji kamena debljine 3.5 - 5.6mm uzorka iz kataloga "TEMPO ANTRACITA" (sive boje) ili slično. Paneli se kače na aluminijsku potkonstrukciju debljine 15cm koja se ankeriše u čeličnu sekundarnu potkonstrukciju, dok je ulazni portal dodatno izbačen i naglašen istim panelima u tamno sivoj boji.

Prvi, drugi i treći sprat, takođe su tretirani ventilisanom fasadom i keramičkim panelima debljine 3.5 - 5.6mm boje „CORALINA PERLA“ koja ima blagi bijeli ton. Na početku prvog i kraju trećeg sprata nalaze se kosi elementi od panela koji uokviruju dominantne elemente staklene fasade. Podjele keramičkih panela prate i vertikalne podjele ramova staklene fasade.

Na trećem spratu, potkrovlju kao kontaktni zid između ventilisane fasade i enterijera koristi se fasadni gipsani zid Knauf sistema sa akvapanelima, paropropusnim-vodonepropusnim folijama, i ostalim izolacionim svojstvima sa završnom enterijerskom oblogom.

Badže na krovu su obložene sistemom ventilisane fasade od kompozitnih aluminijskih panela sastavljeni od 2 aluminijumske ploče legure 0,5 mm debljine između kojih se nalazi polimerno jezgro ispunjeno mineralima. Fasadna ploča je potpuno zaštićena od svih vanjskih uticaja. Specifična težina ploče iznosi 7,3 kg/m² za debljinu ploče od 4 mm. Raster ploča, podjela i izgled sloga prati otvore na badžama.

Krov

Za pokrivanje krova koristi se sistem ventilisanog krovnog pokrivača. Na pozicijama novih badža krov se kompletno mijenja i oslanja na nove čelične elemente sa nagibom od 4 stepena, gdje se spaja sa krovnom pokrivačem koji se oslanja na postojeću čeličnu krovnu konstrukciju nagiba 30 stepeni.

Dio krova koji se tretira obložen je dvostrukostojećim falcom aluminijske trake širine 500mm i debljine 0,7mm. Sljeme krova se ventilira sistemom lavirinta kao i uvala krova koja predstavlja prelaz između novog krovnog pokrivača i postojećeg krova koji se ne tretira projektom. Na krovnom pokrivaču predviđeno je i montaža snjegobrana.



5.2. Unutrašnje obrade

Zidovi

Projektom nisu predviđene enterijerske intervencije ali će biti tretirane na pozicijama kontaktne fasade i oko prozora koji se uklanjaju. Na pomenutim pozicijama koriste se duple standardne gipskartonske ploče sa završnom obradom poludisperzivne boje po izboru investitora.

Podovi

Projektom se tretira samo podna obloga na poziciji nadstrešnice ulaza za zatvorenike gdje je predviđen epoksidni pod.

Plafoni

Plafoni su predviđeni kod novoprojektovanih badža kao spusteni plafoni od gips-kartonskih ploča na metalnoj potkonstrukciji.

Izolacije

Na fasadi potkrovlja postavljene su termoizolacione ploče od mineralne vune debljine 10-15 cm na pozicijama uz postojeći parapetni zid i kao dio ventilisane aluminijske fasade sa obaveznom paropropusnom-vodonepropusnom folijom koja se postavlja preko termoizolacije kao zaštita od atmosferskih uticaja.

Na krovu je predviđena hidroizolacijska paropropusna-vodonepropusna folija kao primarna hidorizoacija na poziciji ispod duplofalcovanog lima i ventilisanog sloja krova i parna brana kao sekundarna hidroizolacija postavljena sa grijane strane termoizolacije krova.



Bravarija

Predviđena bravarija je aluminijumska, pri čemu se vodilo računa da se dimenzije otvora unificiraju radi lakše i brže ugradnje, a i sami karakter objekta je nametnuo ponavljanje istih tipova otvora. Projektom je predviđena aluminijumska bravarija u vidu staklene fasade.

GLAVNA ULAZNA VRATA su predviđena kao strukturalna zid zavjesa sa integrisanim senzorskim vratima koja se sastoji iz pet fiksnih polja i dvokrilnih automatskih kliznih (senzor) vrata. Višepoljna zid-zavesa 386 x 358 cm, tipa ALUMIL M50. Vertikalni i horizontalni fasadni nosači zid-zavesa su od aluminijumskih profila sa termoprekidom M50011. Vertikale su pričvršćene za betonsku konstrukciju aluminijumskim kotvama i ankerima (vijcima) na dovoljnom broju mjesta po svim stranama bez mogućnosti pomjeranja. Maksimalna toplotna provodljivost profila je $U_f = 2,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Pozicija je zastakljena termoizolacionim staklom tipa 6 /18/ 4 (28 mm $U_{gmax} = 1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$, $\text{PSI } 0,044 \text{ W/m}^2\text{K}$), svjetlosne transmisije min 60%. Zvučna zaštita sa zastakljenjem iznosi 45dB (I klasa). Završna obrada aluminijumskih profila je fabrička plastifikacija u boji po izboru projektanta. SENZORSKA AUTOMATSKA VRATA se izrađuju po sistemu "DORMA ESA200" ili slično.

Na prizemlju je predviđena STAKLENA FASADA na pozicijama postećih prozorskih otvora, a između kolonade fasadnih stubova. Predviđa se protivprovalna staklena fasada od fasadnih aluminijumskih profila po sistemu "ALUMIL M50" sa sertifikatom protivprovalne zaštite kategorije RC3. Pozicija je zastakljena protivprovalnim termoizolacionim staklom tipa 6/10/15 (32mm float 6mm/10mm/4mm+1,5 pvb + 4mm+1,5 pvb + 4mm, 49 kg/m², $U_g = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$). Ukupan koeficijent prolaza toplote za cijelu poziciju mora biti $U_w \text{ min} = 1.50 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Na prvom, drugom i trećem spratu je predviđena STAKLENA FASADA – ZID ZAVJESA na pozicijama postojećih prozorskih otvora, a između kolonade fasadnih stubova obloženih keramičkim panelima. Staklena fasada se izrađuje od fasadnih aluminijumskih profila po sistemu "ALUMIL M50". Profil je zaštićen procesom plastifikacije u boji po izboru projektanta. Pozicija je zastakljena termoizolacionim staklom tipa 4+20+4 (28mm dvoslojno Low-E, Meki film $U_g = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$). Ukupan koeficijent prolaza toplote za cijelu poziciju mora biti $U_w \text{ min} = 1.50 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Ugradnja fasadnih profila se vrši posredstvom sistemskih aluminijumskih ili posebno projektovanih čeličnih pocinkovanih anker ploča (zahtevana zaštita minimalno korozone klase C3).

Na badžana u potkrovlju ugrađuje se STAKLENA FASADA manjih dimenzija i karakteristika fasadnih aluminijumskih profila po sistemu "ALUMIL M50". Profil je zaštićen procesom plastifikacije u boji po izboru projektanta. Pozicija je zastakljena termoizolacionim staklom tipa 4+20+4 (28mm dvoslojno Low-E, Meki film $U_g = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$). Ukupan koeficijent prolaza toplote za cijelu poziciju mora biti $U_w \text{ min} = 1.80 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Ugradnja fasadnih profila se vrši posredstvom sistemskih aluminijumskih ili posebno projektovanih čeličnih pocinkovanih anker ploča (zahtevana zaštita minimalno korozone klase C3).

Svi čelični delovi konstrukcije treba da su toplo cinkovani (klasa antikorozivne zaštite C3)



6. Instalacije i oprema

Objekat je opremljen svim neophodnim instalacijama, sistemima za ventilaciju i liftom.

Projektom rekonstrukcije se mijenja postojeći sistem klimatizacije i uvodi VRV sistem klimatizacije na dio objekta koji je predmet projekta. Grijanje, odnosno hlađenje objekta vrši se pomoću VRV sistema (sistem koji radi sa promjenljivom količinom freona) i na taj način štedi energiju, na način što spoljašnja jedinica šalje freon ka unutrašnjim jedinicama u količini potrebnoj za optimalan rad. Ovaj sistem trenutno predstavlja najsofisticiraniji sistem u oblasti klimatizacije.

Električne instalacije za projekat rekonstrukcije predviđaju ugradnju i puštanje u rad savremenog sistema fasadne rasvjete (sistema sa mogućnošću dimovanja i pojedinačne kontrole RGB), sanaciju postojeće razvodne table u suterenu objekta i proširenje iste potrebnim zaštitnim uređajima za toplotne pumpe i gromobranske instalacije.

Odvod padavina sa krova se vrši preko novoprojektovanih olučnih vertikala sa zadržanim postojećim načinom odvodnje (voda se izliva na okolni teren).



address: ul. Baku 46,
81000 Podgorica
tel: 020/334-727
info@aim-studio.me

ARHITEKTONSKI STUDIO AIM d.o.o

7. Propisi

Glavni arhitektonski projekat predmetnog objekta je izrađen u skladu sa sledećim nacionalnim zakonima, standardima i pravilnicima:

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata

("Službeni list CG", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018.)

Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade

("Službeni list CG", br. 060/18 od 07.09.2018.)

Upravljanje kapacitetima – Dio 6: Mjerenje površina i prostora u upravljanju kapacitetima

(MEST 15221-6)

Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija

("Službeni listi CG", br. 9/2012 od 10.2.2012.)

Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada

("Službeni list CG", br. 075/15 od 25.12.2015)

Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke

("Službeni list CG", br. 060/18 od 07.09.2018)

Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata

("Službeni CG", br. 044/18 od 06.07.2018.)

Ivan Milošević

glavni inženjer

ZBIRNA REKAPITULACIJA PREDMJERA I PREDRAČUNA RADOVA

GRAĐEVINSKO ZANATSKI RADOVI OBJEKAT	541 456.91 €
INSTALACIJE JAKE STRUJE	39 255.50 €
TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE	94 676.43 €
UKUPNO BEZ PDV-a	Σ = 675 388.84 €
PDV	Σ = 141 831.65 €
UKUPNO Sa PDV-om 21%	Σ = 817 220.49 €

Glavni inženjer:

Ivan Milošević dipl.inž.arh.



OBRAZAC 5

0

1. Investitor radova

Fizičko lice

(upisati ime i prezime)

Pravno lice

Naziv VRHOVNI SUD

Sjedište u Podgorici

Preduzetnik

Naziv _____

Sjedište _____

Oblik svojine:

Privatno _____ 1

Javno _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći _____ 1

Strani _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

2. Lokacija objekta

Opština Podgorica

Adresa:

Urbanistička parcela br 4, blok „S“, UP „Nova Varoš“, u Podgorici

3. Naziv objekta

Objekat centralnih djelatnosti,
zgrada Vrhovnog Suda

4. Vrsta radova

Novogradnja _____ 1

Rekonstrukcija –
dogradnja/nadogradnja _____ 2

Rekonstrukcija u postojećim gabaritima

_____ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

5. Vrijednost radova u hiljadama eura

| 817 220.49 |

6. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta

5093,70m²

Bruto zapremina objekta

OBRAZAC 5

7. Sistem građenja objekta

Tradicionalni _____ 1

Polumontažni _____ 2

Montažni _____ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

8. Veličina objekta, prema broju spratova

Ispod zemlje | _____ 1 _____ |

Iznad zemlje | _____ 4 _____ |

(upisati broj spratova i najnižu / najvišu kotu)

9. Instalacije u objektu

Vodovod

Ima _____ 1

Nema _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Kanalizacija

Ima _____ 1

Nema _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Centralno grijanje

Ima _____ 1

Nema _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lift

Ima _____ 1

Nema _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

10. Da li ima stanova u objektu

Da _____ 1

Ne _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

12. Stanovi broj korisna površina u m²

Ukupno | _ | _ | _ | | _ | _ | _ | _ | _ |

Od toga:

garsonjere i

jednosobni | _ | _ | _ | | _ | _ | _ | _ | _ |

2 – sobni | _ | _ | _ | | _ | _ | _ | _ | _ |

3 – sobni | _ | _ | _ | | _ | _ | _ | _ | _ |

4 – sobni | _ | _ | _ | | _ | _ | _ | _ | _ |

5 – sobni | _ | _ | _ | | _ | _ | _ | _ | _ |

6 – sobni | _ | _ | _ | | _ | _ | _ | _ | _ |

7 – sobni | _ | _ | _ | | _ | _ | _ | _ | _ |

2 – sobni | _ | _ | _ | | _ | _ | _ | _ | _ |

8 i

višesobni | _ | _ | _ | | _ | _ | _ | _ | _ |

13. Kuhinja broj

Kuhinja površine 4m² i više | _ | _ | _ |

Kuhinja površine manje od 4m² | _ | _ | _ |

14. Korisna površina poslovnog prostora

| _____ |